

SAVE

SAUVEGARDE ET ANIMATION DE VERSAILLES ET ENVIRONS
UNION D'ASSOCIATIONS DE VERSAILLES ET DE SES ENVIRONS

Bulletin
n° 104
mai 2024

Ass. agréée Protection Environnement

Site Internet : www.save1.fr

Président : Claude DUCAROUGE

33 rue J. de la Bruyère 78000 VERSAILLES

Tél.: 01 39 54 69 14

Courriel :

claudeducarouge@wanadoo.fr

Une année 2024 promise aux sports mais aussi à la maturation de projets

L'été proche sera marqué par des épreuves olympiques dans nos communes. Souhaitons que les préparatifs soient à la dimension de l'événement. D'autres sujets mobilisant aussi nos attentions, nos communes doivent anticiper les dispositions nécessaires pour faciliter les adaptations indispensables de nos modes de vie : chauffage de nos habitations, mais aussi isolations seront des thèmes d'investigation que la situation économique nous impose. Il nous faut poursuivre notre veille sur les projets en préparation.

Entre les associations membres de SAVE des échanges réguliers de messages permettent lors des Conseils d'administration de SAVE nos veilles indispensables pour choisir et engager ensuite d'éventuelles actions. Nos échanges avec les autorités se poursuivent. Le site Internet de l'association affiche nos suivis et analyses sur les dossiers d'actualité.

Site : www.save1.fr/dossiers-d-actualite/

Chauffage urbain dans nos communes : Quels projets ?

Alors que les préparatifs d'installation d'une centrale de chauffage géothermique se mettent en place sur la commune du Chesnay avec en perspective une mise en exploitation en 2026, une grande campagne de prospection est en cours dans la partie Ouest de la banlieue parisienne. **Nous avons vu en avril les opérations de sondages lancées nuitamment pour ausculter les sous-sols de nos communes. Il va falloir attendre la fin de l'année pour connaître les évaluations des espérances de capacités géothermiques exploitables.**

Avec les informations dont nous disposons il semblerait que seul le nouveau quartier de Versailles Satory ouest serait concerné par une extension du réseau de chaleur existant sur Versailles. Les études prospectives ont été menées dans un petit cercle dont nous n'avons eu que quelques bribes d'information.

Pourtant la présence de copropriétés importantes pourrait justifier d'une évaluation des modernisations éventuelles des installations de chauffage à ce jour toutes au gaz. Il est singulier de constater que ces recensements ne semblent pas avoir été lancés avec méthode vers les moyens et grands ensembles résidentiels de nos quartiers. Rappelons que près de 80 % des logements sur Versailles sont en copropriétés.

C'est en mars que le conseil municipal de Versailles a abordé le lancement d'une nouvelle DSP (délégation de service public) pour le chauffage urbain. Il s'agirait d'un contrat exceptionnellement long sur 32 années débutant le 1 juillet 2026 dont les contours de déserte, à commencer par la localisation des extensions de la centrale restent encore flous. Le dossier de consultation de l'appel d'offre vont devoir être analysés avec attention....Mais il faudra certainement revenir sur les zones non prévues dans l'appel

d'offre tant sur Versailles que sur les communes voisines. Rappelons que sur l'écoquartier de Gally (exPION) c'est un projet réduit de chauffage urbain qui est engagé pour ce nouveau quartier excentré.

JO 2024 de juillet à septembre

Les préparatifs sur nos communes ont été lancés l'an passé sans une communication large vers le public. A l'évidence les échanges avec le comité national ont eu des épisodes divers. Enfin depuis février les dispositions concrètes semblent converger. Dans nos villes ce sont des questions d'utilisation des voies publiques qui sont au centre des préoccupations (circulations contraintes pour les véhicules et même pour les piétons). Par contre les préparatifs sont plus importants dans le parc du château, sur l'écoquartier de Gally et dans les zones de Saint Quentin en Yvelines qui nécessitent des investissements spécifiques pour les aménagements tant des lieux des épreuves que pour l'accueil des nombreux spectateurs.

A l'évidence on est encore en attente des dispositions qui seront prises pour la régulation des circulations à la veille et pendant les épreuves. Des restrictions pour les circulations vont à l'évidence s'imposer. Une communication est à préparer tant pour les visiteurs externes que pour les habitants qui resteront sur les lieux, des matériels de régulation des circulations du public ainsi que des forces de surveillance vont être mobilisés. Le site « anticiperlesjeux.gouv.fr » présente des cartes interactives avec les jours concernés.

Les aménagements dans le parc du château sont très engagés avec les adaptations des lieux à des épreuves spéciales tant pour l'équitation que pour le crosscountry et le pentathlon moderne. Les équipements spéciaux sont en préparation.

Rénovations thermiques, isolations des immeubles privés et publics.

Ce dossier paraît peu prioritaire alors qu'il est pourtant majeur pour tous par ses impacts financiers évidents sur le long terme. On doit s'étonner que des groupes de travail préparatoires n'aient pas été initialisés dans chaque commune tant pour faciliter les initiatives particulières privées que pour les adaptations-rénovations à engager sur l'important parc des bâtiments publics. Méthodologie et communication devraient être au cœur des opérations préparatoires.

Nos associations se doivent de tenter de mobiliser les acteurs sur ce dossier qui nous concerne tous tant comme habitant résident que comme utilisateur des services publics. L'évolution des prix des énergies devrait mobiliser l'attention et la responsabilité de chacun de nous. La tension sur les approvisionnements s'est un peu réduite bien que les prix des matières premières indispensables restent bien supérieurs aux niveaux des années passées. Les objectifs de sobriété mais aussi de réduction des pertes thermiques restent des objectifs majeurs pour les prochains mois.

Bi centenaire Truffaut à Versailles-200 arbres fruitiers à planter

A l'initiative des Amis du Potager du Roi associée avec 4 autres membres de SAVE (ARAP, SDIP, AMCL, QJFVCE) un projet de célébration du passé horticole de Versailles va se dérouler en 2024. Une invitation est lancée aux habitants pour célébrer le passé horticole de la ville en plantant 200 espaliers fruitiers dans des lieux publics. Au 19^{ème} siècle la ville avait une grande densité d'horticulteurs réputés dont Moser, Chauffour et Truffaut ce dernier fondant son établissement en 1824 rue de Noailles.

Plusieurs étapes sont prévues en fin 2024 dans les quartiers pour des plantations et conférences visites ainsi que des panneaux photos. Des plantations d'espaliers fruitiers dans des lieux publics sont en préparation en concertation avec les associations de quartiers. Une conférence sur l'art de l'espalier est prévue le 21 septembre au Lycée Labruyère. [Des précisions sur cette initiative dans le document joint au présent bulletin.](#)

Démographie dans nos communes

Les publications INSEE sur les évolutions démographiques annuelles dans nos communes commencent à sortir pour 2023. La chute des naissances se confirme ce qui devrait nous alarmer car les

conséquences se mesureront avec le vieillissement de notre population. Il s'en suit une baisse de densité d'occupation des habitations.

Office du tourisme interco de Versailles

L'ouverture au public du nouvel office de tourisme situé juste en face de la Gare RG à Versailles coïncide avec l'extension de responsabilité au tourisme de l'établissement public qui couvre maintenant toutes les communes de VGP. Quelles initiatives viendront s'ajouter à la structure en vue de dynamiser les accueils des visiteurs locaux et lointains ?

Transports Transilien

Le TRAM13 comme les navettes Versailles-Massy semblent souffrir dans leurs ponctualités et même dans la plage horaire de couverture journalière. Entre les réfections de voies et les difficultés de gestion du personnel, le service n'est pas pour l'instant au rendez-vous. Arrêt du service le soir à 21h. !

Nous n'avons toujours pas de suivi du service sur la ligne. La fréquentation, les incidents, les réactions mesurées des passagers ne font pas l'objet d'analyse profonde. Quand le transporteur ouvrira-t-il enfin ses données ?

[Dossiers d'actualité > Transports urbains - Sauvegarde et Animation de Versailles Environs \(save1.fr\)](#)

Compostages et zéros déchets

Les conseillers gestion déchets de VGP sont à disposition des habitants candidats à la mise en œuvre des recommandations pour faciliter les tris de déchets ménagers compostables. Il n'est pas facile de faire un bilan du développement du dispositif. Certaines copropriétés ont commencé des opérations pilotes il conviendrait de communiquer sur les résultats des efforts pédagogiques déployés. A l'évidence extensions et généralisation n'ont pas de calendrier précis.

SDRIF-e 2040 Schéma directeur Ile de France

La consultation ouverte au public s'est tenue début d'année sur le projet de schéma directeur IdF environnemental 2040 pour proposer des directions d'aménagement sur toute la région. Des versions préparatoires avaient déjà donné lieu à échanges entre aménageurs et élus. Le dossier présenté comportait 22 documents environ 1800 pages. Un effort méthodologique tenté avec l'identification de critères possibles de mesure, mais sans dispositif précis d'évaluation et surtout de suivis. Comme pour la version antérieure SDRIF 2030 les rendez-vous de suivis et les mécanismes d'ajustement ne sont pas clairement proposés. On peut craindre que le projet reste dans les archives sans dispositif de réel suivi.

ZAC Ouest de Satory, toujours pas d'enquête publique....

Les préparatifs d'implantation des pistes d'essais sont engagés depuis aout 2023. Deux ans de travaux prévus avant de pouvoir envisager la repise des espaces actuels voués aux implantations ultérieures de la ZAC. Il y aura d'autres étapes. Voir nos analyses sur le site de SAVE.

[Actualité > ZAC Satory à Versailles - Sauvegarde et Animation de Versailles Environs \(save1.fr\)](#)

L'enquête publique pour l'échangeur-diffuseur RN12-RD91 en haut de la rue Maréchal Joffre à Versailles permettant l'accès à la ZAC est toujours attendue. Elle est annoncée depuis deux ans. Quel va être le tracé finalement retenu ? Quelles protections vis-à-vis de Versailles ? Quelles contraintes de circulations vers la ville ?

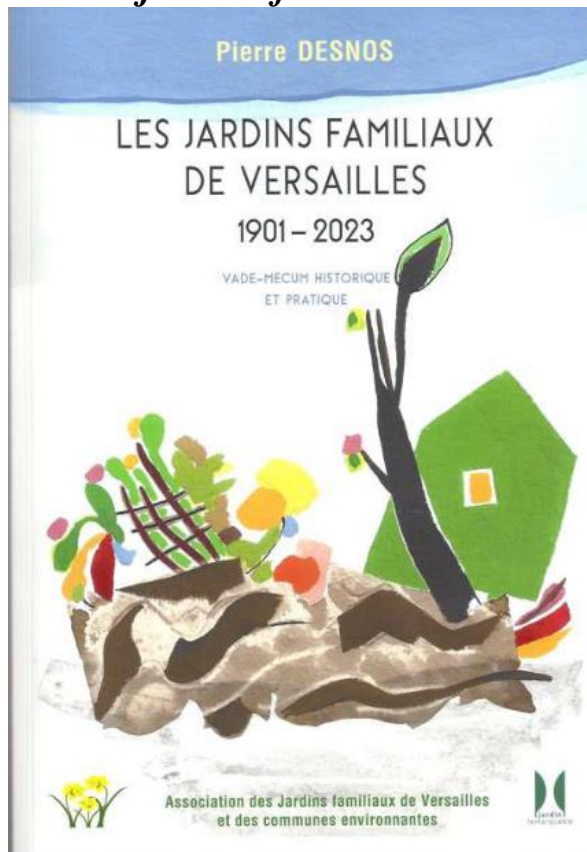
Transports urbains dans VGP

Il reste encore des ajustements indispensables à réaliser avec le nouvel opérateur Transdev. A commencer par les **affichages dynamiques dans les arrêts sur les trottoirs**, ces dispositifs très utiles en 2021, tombés en déshérence progressive durant 2022 pour disparaître en début 2023... Ils étaient pourtant bien appréciés des voyageurs.

Autre besoin, **la reprise du suivi périodique** (annuel) de l'évolution des critères de la qualité du service des mesures également à rétablir. C'est indispensable pour situer le niveau du service offert et les améliorations toujours possibles.

Informations locales

Les jardins familiaux de Versailles publient un beau livre illustré



Faisant suite à d'importants aménagements réalisés en 2022 2023, l'ouvrage de Pierre Desnos en 230 pages abondamment illustrées de photos, documents d'époque et dessins fait l'histoire des étapes de vie d'une institution très versaillaise. La création intervenue en 1901 est replacée dans le contexte des jardins nourriciers alias jardins ouvriers de la fin du 19^{ème} siècle.

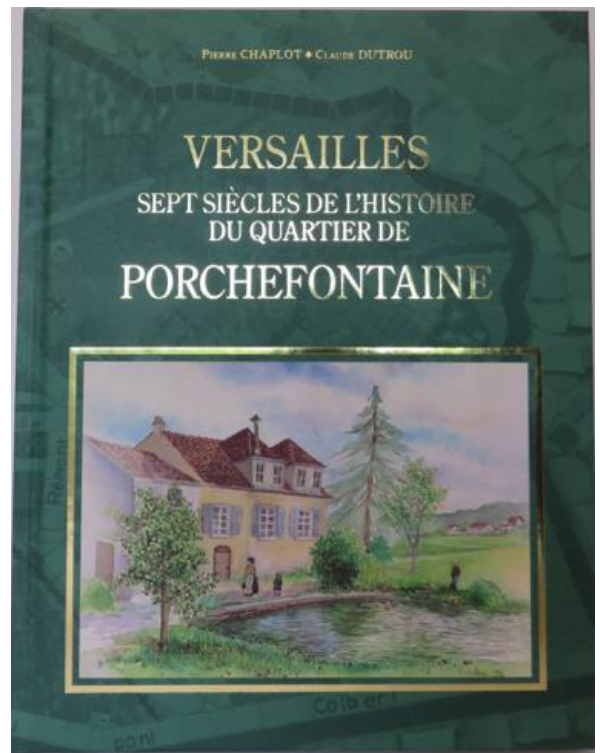
Les étapes d'évolution des jardiniers gestionnaires-immobiliers durant cette longue période sont relatées suivies par les avis très vivants des jardiniers actuels. Ce sont plus de 120 familles qui tirent ressources des parcelles exploitées. Le livre relate les phases successives de gestion, un temps avec gardien mais maintenant en complète gestion associative. L'office Versailles Habitat occupe toute la périphérie de la parcelle, mais c'est l'association qui est seule propriétaire du terrain.

L'ouvrage est disponible près de l'auteur P. Desnos au prix de 20 Euros.

Nouvelle version augmentée du livre sur le quartier de Porchefontaine

Publié en 1994 par Claude Dutrou (pdt du SDIP) et Pierre Chaplot, richement illustré, ce livre raconte l'histoire de ce quartier original de Versailles. Il reste campagnard alors que la Ville se créait. La disparition du champ de courses (1871) favorise un projet de lotissement et la construction des nombreuses maisons qui scellent l'aspect chaleureux et convivial du quartier, servi par des hommes qui veillent à son développement harmonieux (Rémont, Lamôme, Sarraut, etc).

Devenu introuvable, le SDIP a conduit en 2023 une réédition du livre augmentée d'un chapitre qui rend compte de l'évolution des 30 dernières années, l'implantation de nouvelles activités économiques mais aussi de l'animation du quartier conduite par plus d'une centaine d'associations qui bénéficient depuis longtemps de très belles installations sportives et d'une maison de quartier performante.



L'ouvrage (280 p) se commande auprès de contact.sdip@gmail.com au prix de 35 Euros.

Brèves dans nos communes

Dans VGP :

- * **Galère sur le RER C** : des promesses d'amélioration sur les horaires RER C. Mais à ce jour.....
- * **Le moulin de St CYR** a été détruit. Un parking sera installé sur son emplacement.
- * **L'allée royale, dite de Villepreux** poursuit sa remise en état. Sur 900 mètres situés sur St Cyr, un quadruple alignement d'ormes en cours de plantation (580 ormes au final) jusqu'à l'autoroute A12. L'allée est large de 97 mètres. L'opération a reçu le prix 2023 de l'Association Sites et Monuments.

Au Chesnay-Rocquencourt :

- * Augmentation des tarifs de stationnement dans les rues au 1er mai.
- * **Les étapes d'installation d'une centrale de géothermie sur la commune** sont engagées avec l'objectif de servir Parly2 habitations et Centre commercial mais aussi avec des capacités d'extension.
- * Le **libre-service des vélos électriques et des trottinettes** poursuit son implantation. 49 stations installées sur la ville.
- * Les rues du Chesnay ont vu l'affichage de 140 photos en des lieux divers de la commune, photos centrées sur des zones typiques du patrimoine de la ville.

A St Cyr :

- * La mise à disposition de **trottinettes électriques** semble un succès.
- * La pratique des **budgets participatifs initiée par la municipalité** se développe en ouvrant des débats.
- * **Travaux sur le fameux RD 7** en vue d'y installer une piste cyclable continue ont débuté mais semblent en suspend avec des réalisations partielles discontinues et peu cohérentes.
- * Lancement d'études préalables à un **projet de géothermie** avec deux communes voisines. Pour 2030 ?

A Versailles :

- * L'ancienne poste centrale devrait voir ses travaux de rénovation se finaliser pour l'été. Du moins la guinguette en RdC.
- * Les **80 cheminées de l'UVSQ** sont toujours en cause dans l'action lancée par SAVE devant le tribunal administratif de Versailles en vue d'obtenir la publication des résultats d'inspection de ces cheminées installées au-dessus des laboratoires. Ce sont les opérations chimiques délicates et dangereuses réalisées dans ces laboratoires qui ont imposé l'installation couteuse de ces hautes cheminées. Des surveillances imposées en raison des risques pour la santé de tous, encore faut-il en connaître les résultats.
- * **Gare Rive droite toujours en suspens...** Sur les quais, les étais de soutènement ont pris leur place depuis au moins 4 ans ! pour combien de temps encore ? De même l'horloge de façade pose question, elle a disparu. Des travaux devaient compléter la façade ?....
- * Le devenir de l'ancien parking de l'UVSQ (ex réservoir, en haut de l'avenue des Etats Unis) est encore indéterminé. Propriété de l'Etat, un éventuel projet de jardin potager urbain serait envisagé....
- * **Fête du vélo prévue le 26 mai.** Saluons l'édition de la carte des pistes cyclables avec une chrono-map.
- * Etonnante exposition **Histoire du sport à Versailles** à la bibliothèque centrale jusqu'au 29 juin.
- * Les anciens locaux annexes des **archives départementales au pied de la butte de Montboron** ont semble-t-il trouvés enfin une destination. Après destruction une résidence d'étudiants y serait installée.

Au Château de Versailles (EPV) :

- * Prise de fonction du nouveau président Christophe Leribault fin mars.
- * Restauration de la **grille d'honneur** qui devrait se finaliser en juin 2024.
- * Le **Buffet d'eau des jardins du Grand Trianon** a été entièrement restauré, 23 effets d'eau !
- * Les **appartements de Marie-Antoinette** réouverts à la visite. Deux étages de petites pièces très intimes décorées et meublées avec l'objectif de retrouver la réalité des années 1780.

- * 300 hectares du parc sont dédiés aux JO, mais il en reste 500 sans changement !
- * **L'antichambre du Roi** dite de l'Œil-de-Bœuf est en rénovation et sera réouverte pour l'été 2024.
- * La restauration du **bassin du Char d'Apollon** est réussie. La remise en eau a eu lieu le 29 mars.
- * La programmation culturelle de l'été
 - Fêtes galantes le 27 mai ; Grand bal maqué le 8 juin
 - Sérénade royale du 8 juin au 14 septembre dans les grands appartements et la galerie des glaces.

A Viroflay :

- * Une réunion énergie chauffage destinée aux habitants a été mise en place par la mairie en avril pour inviter les résidents à **étudier les dispositifs d'aide aux rénovations énergétiques des habitations**.
- * Passage de nombreuses rues en zone 30 km/h. En préparation des itinéraires cyclables balisés.
- * Comme chaque année, le conseil municipal a eu un débat budgétaire précédé d'une réunion ouverte aux citoyens dédiée aux dossiers financiers de la commune pour une introduction et débats sur les préparatifs du budget. Initiative intéressante.

Des questions ouvertes pour les prochains mois

- Relance de la mise en place du **CPER Contrat de Plan Etat Région IdF** sur les investissements communs prévus pour les 5 prochaines années.
- **Comités de sobriétés énergétiques** dans chaque commune Quand ? et avec quels retours au public ?
- Quelles actions concertées pour aider les **immeubles passoires thermiques** à lancer des opérations d'amélioration (parc immobilier privé mais aussi parc des collectivités publiques)?
- Quels projets pour créer des zones **d'alimentation électrique pour les véhicules** ?
 - Voirie, Parkings publics, Zones commerciales, Stations-services
 - SQY coordonne entre les communes, VGP ?
- Quels résultats sur les mises en place expérimentales de **relèves payantes d'ordures ménagères** ?
- Dispositifs de **parking sécurisés** dans nos quartiers pour vélos, motos, vélos porteurs, vélos cargos.
- Des communes des Yvelines mettent en place des budgets participatifs, Viroflay, St Cyr l'Ecole. Aide à l'animation de la démocratie locale. Que font les autres ?

Le Président Claude Ducarouge

Rappel : Les comptes rendus détaillés des séances du conseil d'administration de SAVE sont produits régulièrement, accompagnés des documents de travail. N'hésitez pas à les demander à vos présidents d'association. De nombreux dossiers sont à la disposition de tous sur le site Internet de SAVE. Depuis la crise COVID des messages réguliers d'actualité sont diffusés aux membres du CA, vous pouvez en demander communication dans votre association.

www.save1.fr.

Vous pouvez faire connaître vos remarques, suggestions, observations, propositions et requêtes en les adressant soit au président de votre association soit au président de SAVE. Un dispositif de **contact** est accessible à tous sur le site internet de SAVE.

Le présent bulletin est adressé par mail à toutes les personnes membres des 20 associations adhérentes à SAVE, au total environ 1500 personnes. L'association SAVE a été créée en mai 1960.

Le premier bulletin de SAVE est daté de janvier 1982.

De nombreux bulletins SAVE édités depuis cette date sont en ligne sur le site Internet de SAVE
save1.fr

voir <https://www.save1.fr/publications/>