



**SAVE**

**SAUVEGARDE ET ANIMATION DE VERSAILLES ET ENVIRONS  
UNION D'ASSOCIATIONS DE VERSAILLES ET DE SES ENVIRONS**

**Bulletin  
N° 71  
mars 2012**

Association agréée, déclarée loi de 1901  
Président : Claude DUCAROUGE  
33 rue J de la Bruyère 78000 VERSAILLES  
Tél.: 01 39 54 69 14  
Courriel : claudeducarouge@wanadoo.fr

**SAVE vous convie à son assemblée générale**

**Le mardi 27 mars 2012 à 20h30**

**La conférence-débat aura pour thème**

**« Le château de Versailles dans l'économie de la ville et ses environs »**

SAVE présentera le château : ses chiffres clés et ses activités et M. Alain Bertet, Président de l'office de tourisme, traitera des effets induits sur notre cité.

**La réunion se déroulera à la nouvelle salle polyvalente Richard-Mique  
rue de Solférino à Versailles**

### **Editorial en fin février :**

Les mois passés ont vu se développer de nombreux échanges publics concernant les perspectives d'aménagement de notre environnement. Aux projets concernant les circulations s'ajoutent les volontés proclamées d'urbanisation et de densification. Des discours, des documents, des avant-projets circulent et sont même pour certains votés dans diverses assemblées. Il reste comme nous l'évoquons dans notre bulletin de décembre à comprendre l'étendue et le cadencement de la plupart de ces projets. Peu d'informations solides sont à ce jour disponibles sur les études préalables pourtant absolument nécessaires pour cadrer les besoins, leur faisabilité physique mais aussi les capacités financières à mobiliser. Nous abordons maintenant des thèmes traités dans les dernières réunions du CA et du Bureau de SAVE.

### **Le Grand Paris, l'OIN de Saclay-Satory et Versailles**

Les épisodes récents ont montré que si certains dossiers progressaient on reste toujours très en retrait sur les prévisions de consultations sur les dossiers présentant les options et faisabilités.

Le projet de dossier relatif à la **protection des terres agricoles du plateau** est sorti en octobre. Les associations ont fait part de leur étonnement de voir des terres réputées protégées figurer par ailleurs comme constructibles dans des documents d'urbanisme. Une enquête publique se tiendra en mars-avril.

Le dimensionnement des transports en communs et tout particulièrement de la ligne projetée entre Orly et Versailles reste pour l'instant inconnu. Les projections de fréquentations n'ont fait l'objet d'aucune présentation. Il s'agit pourtant d'éléments majeurs avant tout préparatif de conception des gares et de leur environnement pour les passagers et pour la gestion ferroviaire.

Un document inattendu le **SDT (schéma de développement territorial)** de l'OIN de Saclay-Satory vient d'être rendu public le 26 janvier 2012 par l'EPPS (Etablissement Public du Plateau de Saclay). Il était normalement envisagé de présenter début janvier les projets des fameux CDT (Contrats de Développement Territorial) où devraient figurer les engagements financiers des acteurs et les choix de localisations des constructibilités. En fait fin janvier 2012 on diffuse largement une brochure luxueuse de 80 pages avec de nombreuses et belles photos en couleur mais le document est bien vide sur les éléments permettant de situer les projets. Quasiment aucun chiffre si ce n'est une perspective de construction de logements estimée entre 6 et 8000 logements par an (redite qui figure en plusieurs pages) mais aucun lieu, aucun financement, sans précisions sur les équipements d'accompagnement (écoles, équipements sociaux, silence sur les aménagements des gares, aucune répartition entre les 49 communes). Un survol des emplois (actuels ?) en page 53 mais sans précisions sur les déplacements induits actuels et à l'avenir. Au final un document d'attente.

On y annonce que des CDT (Contrat de Développement Territorial) vont suivre mais pas de dates ni de périmètres précisés pour ces documents alors que ce devrait être le cœur du projet et des débats. SAVE tient le présent SDT à disposition de tous sur simple demande.

## **Débats ouverts sur le PLU de Versailles et le domaine du Château**

Divers journaux régionaux mais aussi des revues spécialisées nationales se sont fait l'écho de préoccupations sur les devenir de certains terrains jouxtant le domaine actuel du Château. Plusieurs cas très différents ont fait l'objet d'une analyse dans nos associations.

**Les Mortemets** sont sans conteste du ressort du Château qui hérite d'une situation chaotique du fait de multiples concessions laissées par l'histoire du siècle passé. Des projets existent dans les cartons il faut souhaiter que les moyens permettent progressivement de rétablir cet espace dans une vocation d'accueil des visiteurs du château pour enfin rétablir une place d'Armes sans parkings.

**Les Matelots** sont dans une situation encore plus complexe. Indéniablement le terrain occupé par les militaires a vocation à revenir au domaine du Château. Mais il faudrait fixer les éventualités raisonnables. Ce travail a été partiellement initié lors du PLU mais la collaboration indispensable de la direction du château devrait être plus prononcée. Ce dossier va devoir bouger en particulier avec la finalisation de la gare de la tangentielle ouest que le STIF et RFF doivent réaliser pour 2015.

**PION** l'ancienne caserne n'a pas le même statut domanial que Matelots et Mortemets bien que situé elle aussi en limite du domaine. Des règles limitatives de constructibilité ont été fixées dans le nouveau PLU. Le terrain vient de faire l'objet d'une cession de l'Etat à l'EPFY Etablissement public foncier des Yvelines pour un projet pour l'instant peu précis. On y parle de l'implantation de 60000 m<sup>2</sup> d'activités économiques innovantes et de la réalisation d'opérations de logements sur 13500 m<sup>2</sup>, dont 4000 m<sup>2</sup> de logements à caractère social. Mais les circulations, les équipements sociaux et l'articulation avec St Cyr ne sont pas précis. Il faudra étudier avec attention les projets quand ils seront connus et s'assurer de leur cohérence et vérifier qu'ils ne défigureront pas la proximité du Château.

**SATORY** a figuré dans le domaine royal, mais il nous paraît inutile d'en envisager un retour vers le domaine du Château. Par contre il faut organiser la reconfiguration qui tarde à se concrétiser tout en assurant que là aussi on ne défigure pas la visibilité depuis le château. La gestion des forêts de l'ONF doit aussi être surveillée. Peu de suites aux grands projets d'il y a dix ans. De petits changements viennent d'être annoncés concernant le site Fesh pour des logements étudiants et une restructuration de la zone Koufra vers un aménagement urbain civil (moins de 3 hectares). Le projet d'ensemble reste en attente. Y aura-t-il une négociation et une consultation sur un CDT Satory ?

D'autres débats sont ouverts sur l'**Arboretum** situé sur Roquencourt qui est à ce jour sous administration du Muséum d'Histoire Naturelle et sur les liaisons avec le domaine de Marly tout proche qui est maintenant administré par le Château de Versailles. De même il faut s'interroger sur l'absence de vision bien claire concernant les aménagements de **la plaine de Versailles à l'ouest du parc du château**. Ces dossiers devront mobiliser l'attention de tous dans les prochains mois.

## **SAVE interroge le maire de Versailles sur l'organisation des enquêtes publiques**

Après une large concertation avec toutes les associations constitutives de SAVE une lettre circonstanciée a été adressée à Monsieur le maire de Versailles pour proposer des améliorations sur la préparation, la tenue de la consultation et l'élaboration des conclusions sur les enquêtes publiques.

A ce jour les dossiers ne sont consultables qu'aux heures ouvrables du service (donc avec interruption pendant la pause déjeuner) ce qui en interdit pratiquement l'accès à toute personne en activité.

Nous avons suggéré d'instaurer des modalités utilisant les moyens modernes de mise en ligne, à l'instar de ce qui se pratique dans de nombreuses collectivités (par exemple PLU de Paris, etc.) et dont le modèle le plus achevé est le débat public pour le Grand Paris organisé sur internet :

1. Une publicité efficace par les médias, faite pour être vue par le plus grand nombre.
2. Des dossiers en plusieurs lieux (maisons de quartier, par exemple) sur papier traditionnels ou électroniques sur poste de travail bureautique accessible en écriture.
3. Le contenu de chaque dossier accessible sur internet, avec dépôts de remarques depuis le réseau.
4. Les différentes étapes de chaque dossier (préparation, délibération en CM, consultation du public, observations consignées dans le registre, rapport des commissaires enquêteurs, débat final en CM) mises en ligne successivement et de façon cohérente sur le site internet et sur les postes bureautique.

Nous attendons une réponse que nous espérons positive.

(la lettre signée par toutes les associations est à votre disposition sur simple demande).

### **SAVE lance des groupes de travail thématiques**

Après une consultation de trois mois vers les associations membres de SAVE environ 25 thèmes de réflexion sont revenus dans les avis des associations membres. Tous ces sujets et probablement d'autres mériteraient études et réflexions en vue de propositions. Le CA a décidé de se concentrer pour l'instant dans les six mois prochains sur 5 sujets qui figuraient en tête des réponses reçues.

Les thèmes suivants sont mis en priorité de nos travaux :

**Vision Versailles grand parc 2020 : urbanisme, démographie, économie, déplacements**

**Patrimoine : sauvegarde, mise en valeur,...**

**Pollutions : atmosphérique, sonore, visuelle, électromagnétique, ....**

**Sureté : surveillances, préventions,...**

**Sécurité : routière, secours aux personnes,...**

N'hésitez pas à faire passer vos propositions par vos associations ou à nous contacter directement.

**Rappel :** Le conseil d'administration de SAVE se réunit périodiquement. Des comptes rendus précis sont rédigés. N'hésitez pas à les demander à vos présidents d'association.

### **Densifications : quelle hyper ville ?**

L'air du temps est à la densification des villes, avec plus ou moins de retenue suivant les auteurs, comme si nous n'étions pas comptables de l'espace que nous allons construire pour les générations prochaines. Les premiers débats du Grand Paris nous avaient alarmés sur des élucubrations de bureaux d'études irresponsables. L'exposition de l'Hyper Versailles au Musée Lambinet dans son délire esthétique saisissant et envoûtant ne peut que nous inviter à réfléchir aux limites raisonnées qu'il faut établir en évitant les affirmations de tribune. Il a déjà eu à proximité de Versailles des dérogations préoccupantes sur les règles de constructibilité. Prenons garde.

Le Président

Claude Ducarouge

# Les sites Internet des associations

## Première liste des sites d'associations membres de SAVE

Chantiers	>	<a href="http://save-versailles-chantiers.fr">save-versailles-chantiers.fr</a>
Glatigny	>	<a href="http://glatignyversailles.free.fr">glatignyversailles.free.fr</a>
de Bange- Houdon		<a href="http://debangehoudon.blogspot.com">debangehoudon.blogspot.com</a>
AHC	>	<a href="http://ahc78.fr">ahc78.fr</a>
Amis des forêts	>	<a href="http://amisdesforets.org">amisdesforets.org</a>
AMCL		<a href="http://residencechampsagarde.fr">residencechampsagarde.fr</a>

## Autres associations proches de SAVE

Yvelines Environnement	>	<a href="http://yvelines-environnement.org">yvelines-environnement.org</a>
Picardie ASRIEUPE	>	<a href="http://asrieupe.org">asrieupe.org</a>
Versailles Environnement(VEI)	>	<a href="http://vei.free.fr">vei.free.fr</a>
ESSOR	>	<a href="http://essordeversailles.free.fr">essordeversailles.free.fr</a>

SAVE souhaiterait pouvoir vous informer de façon plus rapide qu'avec les envois trimestriels. Nous envisageons des diffusions additionnelles par envois de message. N'hésitez pas à communiquer vos adresses mails à votre association qui pourra ainsi se charger des rediffusions.

### SAUVEGARDE ET ANIMATION DE VERSAILLES ET ENVIRONS

#### UNION DE 15 ASSOCIATIONS DE QUARTIERS DE VERSAILLES ET ENVIRONS

Association des AMIS DES FORETS DE VERSAILLES ET FAUSSES REPOSES  
144, Avenue des Etats Unis 78000 Versailles

Association « AVEC RICHARDMIQUE » (AvecRAM)  
33, rue Jean de la Bruyère 78000 Versailles

Association de BANGE-HOUDON  
16, rue du Colonel de Bange 78000 Versailles

Association de DEFENSE ET D'ACCUEIL DES RESIDENTS  
MONTREUIL-CHAMP LAGARDE ET DE LEUR ENVIRONNEMENT  
3, allée des gardes Royales 78000 Versailles

Association de DEFENSE DES COPROPRIETAIRES DE VERSAILLES GRAND SIECLE ET  
DE LEUR ENVIRONNEMENT  
10, av. de la Tranquillité 78000 Versailles

Syndicat de DEFENSE DES INTERETS DE PORCHEFONTAINE (SDIP)  
87, rue Yves Le Coz 78000 Versailles

Association des HABITANTS ET AMIS DU CHESNAY (AHC)  
49, rue Molière 78150 Le Chesnay

Association de SAUVEGARDE des HABITANTS DE CLAGNY (ASQC)  
10bis, rue Montebello 78000 Versailles

Association des HABITANTS DE GLATIGNY (AHG)  
16, bd de la porte Verte 78000 Versailles

Association INTER-COMMUNALE DU QUARTIER LABOULAYE (AIL)  
3, avenue Mirabeau, 78000 Versailles

Comité de SAUVEGARDE NOTRE-DAME-ERMITAGE  
27, rue Camot 78000 Versailles

Comité de SAUVEGARDE DU QUARTIER DE VERSAILLES CHANTIERS  
62, rue des Chantiers 78000 Versailles

Association SYNDICALE LIBRE DU PARC CHAUCHARD  
15, rue Pierre Berland 78000 Versailles

Association de SAUVEGARDE DU QUARTIER SAINT LOUIS  
2 bis, place de Touraine, 78000 Versailles

Association de Défense de l'Environnement et de Protection du Cadre de Vie de  
Viroflay (UUDP)  
14, rue Sainte Geneviève 78220 Viroflay

SAVE Siège social : 2 bis place de Touraine 78000 Versailles

120215-plaquetteSAVE-2012b

### BUTS et ACTIVITES DE SAVE

|

\* Contribuer au développement harmonieux, à la conservation et à la mise en valeur de nos villes, dans le cadre d'une évolution équilibrée et durable.

\* Faciliter les échanges entre les associations adhérentes en assurant information et concertation entre les bureaux des associations, le conseil d'administration de SAVE et des experts.

\* Établir des dialogues constructifs avec les autorités officielles des institutions gérant les villes, la communauté d'agglomération, le département et toute autre institution dont les décisions ont une influence sur notre cadre de vie (information, consultation, concertation).

\* Diffuser les informations et questionnements de tous vers nos membres et instruire les dossiers d'aménagement en vue des consultations et d'éventuelles concertations ou enquêtes publiques avec les divers décideurs. SAVE est indépendante de tout parti politique.

\* Organiser des manifestations culturelles et en particulier des visites conférences ou des déplacements pour les adhérents des associations membres.

Versailles février 2012