

# **SATORY quartier qui évolue**

## **tant à l'Ouest qu'à l'Est**



*Les environs : forêts domaniales, site classé de la vallée de la Bièvre, parc du Château et la ville*

## **Croissances estimées pour 2035 ?**

## **A quel rythme, quelles étapes ?**

## **Effets pour quartiers et communes voisines ?**

# SATORY quartier qui va évoluer

2021	2035 ?
5 000 habitants	13 000 habitants ?
4 000 emplois	9 000 emplois ?

## Interrogations de SAVE

**Recensement des terrains libres utilisables** : 120 hectares mais **seulement 52 hectares identifiés**

Nécessité de résorber les **encombres routiers** actuels N12 & RD91, avant d'en ajouter

Echangeur hors ZAC, un projet encore en étude, une étape attendue fin 2023 puis 2024

**Financements des investissements préalables nécessaires** (pistes d'essais, échangeurs, voies)

**Une somme prévisionnelle dévoilée : 330 Millions d'Euros pour aboutir**

Equilibre financier de la ZAC Satory Ouest (écoles, traitement hydraulique,...) à démontrer

**Un aménageur «unique» EPAPS Etablissement Public d'Aménagement Paris Saclay**

Etapes et calendrier d'opérations entre 2021 et 2035 esquissés mais à consolider

Arrivée labo Ecole des Mines de Paris en 2025, Départ fin 2022 de Citroën-Peugeot

Respect des **contraintes environnementales** : lisières forestières très sensibles N et S

Sites classés : Vallée de la Bièvre, Parc du Château de Versailles, Forêts domaniales

Effets induits sur quartiers voisins (Versailles mais aussi St Cyr, Guyancourt et Buc)

## Echéances actuelles avec les associations de Versailles et environs

\*Enquête publique sur la déclaration d'utilité publique pour ZAC Satory Ouest de juin-juillet 2019 avait soulevé bien des interrogations (**voir les dossiers et analyses sur le site de SAVE, rubrique Satory**)

\*Modifications du PLU de Versailles ont été engagées en 2022

**\*Déplacement des pistes d'essais vient d'être engagée à mi 2023, aboutissement en 2025**

\*Enquête Publique attendue fin 2023 sur **les bretelles N12 vers RD91 et ??? à partir de l'Epi d'Or (St Cyr)**

\*Contrat 2023 Région-Département-VGP flou, alors que des financements importants sont nécessaires

\*Premiers logements habitables en 2027 ? 400 logements initialisés en juin 2023. Autres étapes ?

\*Une seconde ZAC ultérieure pour la partie Est, pourtant déjà construite ?

\*Dossier sur les eaux encore à préciser, Dossier Forêts à surveiller

\*Dossier chauffage urbain à clarifier

## En savoir plus

Site Internet de SAVE : [www.save1.fr/actualites/zac-satory/](http://www.save1.fr/actualites/zac-satory/)

Dossiers explicatifs depuis 2014, Débats organisés, **Etat des lieux**

Photos de l'énorme maquette, mise à jour de juin 2022

Site Internet de l'EPAPS aménageur : [epaps.fr](http://epaps.fr)

Sites Internet des entreprises installées : NEXTER, Renault Trucks, IFFSTAR

**Nous contacter : rubrique « contact » sur le site [save1.fr](http://save1.fr)**