

Tentative pour comprendre comment les quartiers de Satory vont se développer

Plans des quartiers

Maquette EPAPS de fin 2017

Les surfaces affectées par quartier et les occupants hommes et activités

Calendrier (tentative)

Marronniers en 2019

Transports existants en 2019

Trafic routier en 2015

Document de travail SAVE qui nécessite des compléments...!

Les différents quartiers du plateau de Satory



Le quartier Lisière
Au sud de la RD 91
(700 logements, groupe scolaire, crèche et commerces)

Le quartier Parc
Au cœur du site (logements, activités et équipements, bassin natatoire écologique)

Le quartier Gare
Nouvelle centralité (logements, activités, équipements et commerces)

Le quartier Bir-Hakeim
Il relie l'est de Satory à la future gare (logements et activités écologiques)

Le quartier Bastion
Une occasion économique pour le développement du pôle des mobilités du futur et de la défense

La nouvelle piste d'essai
Les emprises militaires
Les Mammonniers

Quartiers définis début 2019



Etude Satory pour SAVE



maquette de 2018

mais le quartier Bastion comporte encore des logements alors que ce qui semble abandonné

Capacités et limites des quartiers sur SATORY Ouest

Quartier	Zone PLU	Logements				Equipements sociaux			Activités économiques (commerces et indust.)				
		Superficie totale hectares	Superficie pour logements	Nbr logements prévus	SCHON des logements	Eval nbr Habitants au final	Superficie terrain dédiée Eq sociaux	SCHON de ces équipements sociaux	Superficie pour activ Eco	SCHON activ Eco	Emplois à jour 2021	Emplois au final	Places Parkings publics
Lisière	USm4	16,7	?	700		1800 ?	?	Ecoles	2 hectares siège Nexter ?	Nexter 200?	240		?
Bir Hakeim	Uls	10	?	?		?	?						
Parc	USm2	18,1	?	?		?	?						?
Bastion	USm1	13,4	?	0	0	0	?						?
Gare	USm3	15,6	?	?		?	?		gare SGP				?
Marronniers	Usi	23,8	?	0	0	0				1500	?		
Pistes Essais	Use	40,8		0	0	0	0	0	40,8	0	0	0	0
Total zones hors militaires													?
Zones militaires partie de	Uks	35,3	—	—	—	—	0	0	35,3	520	idem ?		0
	Uka	?											0

Question : A terme (2035?) y aura-t-il la place pour 8000 habitants supplémentaires / 2019 ? (objectif du CDT Yvelines en 2014)
 5000 emplois supplémentaires / 2025 ? semble peu probable
 On supposait alors le départ de CPA et STAT des Armées !!

Etude Satory pour SAVE

ZAC Ouest	Phasages des installations ref document orientation d'aménagement DUP Pièce 2 de décembre 2018 (pages 20 à 39)			Année Dépollution terminée	Année d'installation du premier habitant	Année Ouverture du premier équipement social	Remarques sur calendrier
	Phase 1 >>>2022	Phase 2 >>>2030	Phase 3 >>> 2035				
Quartier							2022 ou ? 2023 ???

Lisière	1		? 2019 ?	?	?		Quelles dépollutions ? Il y aurait 2 phases.
Bir Hakeim		3	?	?	?		
Parc	2 partiel	fin	?	?	?		Pour Parc, un préalable la piste d'essais réalisée
Bastion et Hall A	1		?	?	?		Pour Bastion un préalable la piste d'essais
Gare		3	?	?	?		Zone fortement impactée par travaux SGP Les deux tunneliers partiront du plateau Les évacuations de terres dureront jusqu'en ? (sans de chantier)

Marronniers Quasi finalisée en 2019 ? en 2019 ? Quasiment pas d'habitants

Piste Essais . priorité 0 . ??? Ouverture ? préalable pour pouvoir ensuite travailler sur Parc et Bastion

Equipements hors ZAC Ouest	Définition	Procédures, Dates?	Date début travaux	Date mise en service
----------------------------	------------	--------------------	--------------------	----------------------

Echangeur RD 91/ RN12 EP ?? ?? 2 projets différents ?

Liaisons avec St Cyr
*voie routière
*? Usage lien féré?

Liaisons avec Guyancourt EP ?

Maréchal Juin ?? ??

Rampe St Martin ?? ??

220625-Satory-v4-Par quartiers

Calendrier

25 juin 2022

Etude Satory pour SAVE

Entreprises présentes en 2021 sur Marronniers

	surface burea	surface sol	salariés	Sous traitants
NEXTER Ouest		13,42 hect	670	110
Peugeot Citroen	?	4 hect	196	35
Arquus (ex RVI)	?	1,7	190	190
INRETS	?	?		
IFSTTAR	?	0,86	60	?
VEDECOM	?	?	?200	?

départ fin 2022

Projets

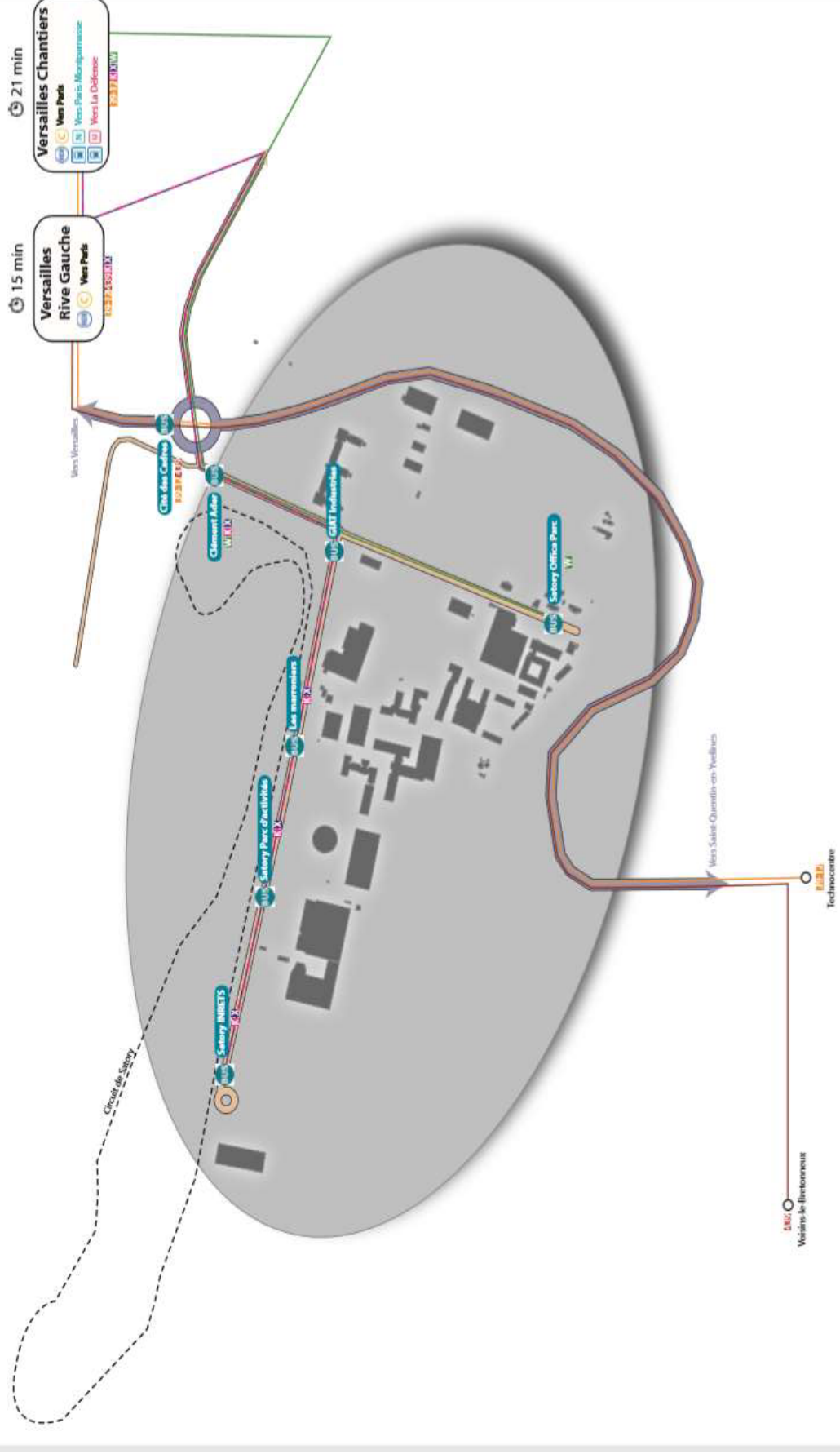
Labos Mines Paris 2025 ? 14 000 m2 ? ? ?

Ateliers Bureaux ??? 15 000 m2

Etude Satory pour SAVE

Plan mai 2019

Zone d'activités de Satory Ouest



Etude Satory pour SAVE

Prise en compte du nouveau plan de aout 2019 de Phénus, à faire mais très proche .

Etude Satory pour SAVE

B.3 Le trafic routier

Les charges de trafic présentées ici ont été mesurées sur une semaine complète (hors vacances scolaires) en avril 2016.

- La RN 12 est un axe très chargé qui supporte des charges de trafic journalières de l'ordre de 110 000 vvp/jour (deux sens confondus) ;
- La RD 91 supporte un trafic d'environ 25 000 vvp/jour (deux sens confondus) dans sa partie la plus sollicitée (entre le rond-point Bir Hakeim et la RD 91).

L'heure de pointe dimensionnante du réseau routier desservant directement le site de Satory Ouest est celle du matin où le trafic représente environ 15 % des trafics journaliers.

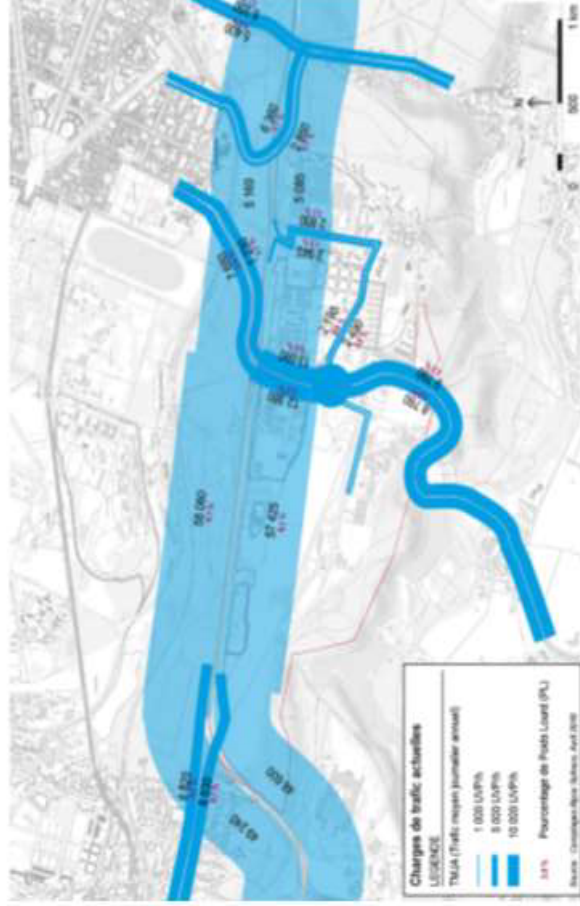


Figure 172: Charges de trafic actuelles [Réalisation : RRA]

Étude d'impact de la ZAC Satory Ouest - CHAPITRE 1



Figure 173: Charges de trafic actuelles à l'I'HPM [Réalisation : RRA]



Figure 174: Charges de trafic actuelles à l'I'HPM [Réalisation : RRA]

Conclusion pour le réseau viaire :

- Une offre de stationnement actuelle favorisant l'usage de la voiture (3 places de stationnement pour 4 emplois)
- Des normes minimales du PLU de Versailles qui apparaissent élevées pour certains types d'activités
- Une proximité au réseau routier structurant donnant accès à la métropole
- Une / des connexion(s) au réseau viaire structurant à ajuster finement au regard des flux générés

MILIEU HUMAIN 156