

Enquête PPVE ZAC Satory Ouest 2022 (26 mai-24 juin)

PPVE = participation du public par voie électronique

*Dossier portant sur étude d'impact de la ZAC
puis dossier sur le Permis de construire
de l'établissement Ecole des Mines de Paris*

Il s'agit d'une situation intermédiaire avant Enquête publique.

Des compléments seront apportés **en particulier sur l'étude d'impact :**

Introduction 1. 1 à 1. 4 et centre des essences des Armées

Impacts relatifs aux eaux pluviales potable et usées

Impacts milieux naturels

Impacts sur les mobilités

Impacts sur boisements

Contrainte de visibilité

Pollutions de l'air

Bruits

Lien actuel vers les 143 documents disponibles début juin !

[PPVE - ZAC SATORY OUEST À VERSAILLES : Accueil \(enquetes-publiques.com\)](#)

[PPVE - ZAC SATORY OUEST À VERSAILLES : Dossier \(enquetes-publiques.com\)](#)

***Vers les 143 documents (renumérotation en partant de 1
de notre fait, pagination également de notre fait)***

Dossier ZAC pour PPVE

- | | |
|--|----------|
| 1) Avis PPVE 2 -1 (185 Ko) | 2 pages |
| 2) Note d'information du public (463 Ko) | 10 pages |

1. Dossier de réalisation

- 3) 2021 - EPA - Délibération (911 Ko)
- 4) 2021 - EPA - Rapport de présentation (28,76 Mo) 110 pages

2. Etude d'impact

- 5) 2 EL_Préambule_Sommaire (1,61 Mo) 10 pages
- 6) 3 EL_SATORY_CHAPITRE0_RNT (48,72 Mo) 58 pages
- 7) 4 EL_SATORY_CHAPITRE1 (132,75 Mo) 250 pages
- 8) 5 EL_SATORY_CHAPITRE2 (22,62 Mo) 45 pages **dont 34 et 35 transports collectifs**
- 9) 6 EL_SATORY_CHAPITRE3 (42,85 Mo) 122 pages **Geothermie en pages 107 à 110**
- 10) 7 EL_SATORY_CHAPITRES45678 (2,43 Mo) 41 pages
- 11) 2018.03 - Création. premier avis de l'AE et mémoire en réponse (11,24 Mo) **de 2017** 44 pages
- 12) 2021 - Compléments EI SatO (53,38 Mo) **248 pages NOV2021 dont mobilités 174 à 194**
- 13) 2022 - Résumé non technique mis à jour (9,33 Mo) 90 pages

Annexes Compléments EI

- 14) 0. Page de garde Annexes compléments EI (42 Ko) 1 page
 - 15) 1. Etude de Sécurité Pyrotechnique (66,44 Mo) **881 pages !!!!!**
 - 16) 2. Formalisation accompagnement ARS (164 Ko) 4 pages
 - 17) 3. EQRS et plan de gestion secteur Nexter Est (2,25 Mo) 131 pages
- 4. Arrêté GIAT du 10.08.2017 (256 Ko)
 - 5. Note Absence migration des composés (267 Ko)

20) 6. Diagnostic écologique Satory Ouest (25,15 Mo)	248 pages
21) 7. Trafic - modélisation macro et micro (Maxi-giratoire) (10,09 Mo)	110pages
22) 8. Trafic - modélisation micro (Baïonnette) (7,74 Mo)	91 pages
23) 9. Cartographies et photographies anciennes (12,44 Mo)	33 pages
24) 10. Rapport impact qualité de l'air (6,82 Mo)	148 pages
25) 11. Rapport campagne de mesures sur site (1,88 Mo)	18 pages
26) 12. Etude acoustique (896 Ko)	8 pages

Annexes EI initiale

°0 - Annexes page de garde (146 Ko)	1 page
°1 - Sommaire (31 Ko)	1 page
1 ANNEXE 1 ° page de garde (19 Ko)	1 page
1 Annexe 1 étude trafic (4,41 Mo)	
2 ANNEXE 2 ° page de garde (19 Ko)	
2 Annexe 2 Etude historique des sols et sous-sols (6,92 Mo)	
3 ANNEXE 3 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)	
3 Annexe 3 Diagnostic de pollution des sols et eaux souterraines-EQRS - A4V (11,19 Mo)	
4 ANNEXE 4 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)	
4 annexe 4 Etude geotech - A4V (2,66 Mo)	
5 ANNEXE 5 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)	
5 Annexe 5 <u>Pollution pyrotechnique</u> - A4V (1,65 Mo)	

6 ANNEXE 6 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

6 Annexe 6 Etude Faune Flore - A4V (10,42 Mo)

7 ANNEXE 7 ° page de garde - A4H (19 Ko)

7 ANNEXE 7 Bibliographie - A4H (135 Ko)

8 ANNEXE 8 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

8 ANNEXE 8 Zones humides - A4V (11,52 Mo)

9 ANNEXE 9 ° page de garde - A4H (19 Ko)

9 ANNEXE 9 Etude acoustique - A4H (2,81 Mo)

10 ANNEXE 10 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

10 ANNEXE 10 Etude air - A4V (5,36 Mo)

11 ANNEXE 11 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko) 1 page

50bis)11 ANNEXE 11 Etude covisibilité - A4V (3,90 Mo) ????

50) 11 ANNEXE 11 Etude covisibilité - PARTIE A3H A PLIER en A4V (8,75 Mo) 5 pages

12 ANNEXE 12 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

52) 12 Annexe 12 2017-01-Diagnostic des eaux pluviales - A4V (6,16 Mo)

13 ANNEXE 13 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

13 Annexe 13 2015-08-Etude assainissement - A4V (13,80 Mo)

14 ANNEXE 14 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

56) 14 Annexe 14 Etude SARECO Satory - A4V (1,64 Mo) 33 pages Stationnement

15 ANNEXE 15 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

57bis) 15 annexe 15 Archéo - A4V (208 Ko)

16 ANNEXE 16 ° page de garde - A4H à tourner (19 Ko)

16 annexe 16 POLLUTION RADIOLOGIQUE - A4V (457 Ko)

3. Avis de l'AE et mémoire en réponse

59) 2022.04 - Réalisation - AVIS DE L'AE (1,73 Mo) avril 2022 27 pages

60) 2022.05 - Mémoire en réponse à l'AE (3,72 Mo) mai 2022 29 pages

Annexes au mémoire en réponse

Annexe 1 - Déclaration Eau B1 (173 Ko)

Annexe 2 - Esp pro B1 (8,94 Mo)

Annexe 3 - 20121112 Arrêté prescrip Marronniers (1,33 Mo)

Annexe 4 - Volet Air et Santé (24,69 Mo)

4. Délibérations des collectivités

65) 2022 - Délibération Versailles (1,91 Mo) mars 2022 5 pages

66) 2022 - Délibération VGP (2,39 Mo) avril 2022 6 pages

Dossier PC MINES pour PPVE

1. Dossier PC

67) SOMMAIRE PC (393 Ko)

68) Notice de présentation MINES au public V2 (409 Ko) 6 pages

PC0_Formulaire Cerfa N°13 409 07 signé (2,93 Mo)

PC1_Plan situation terrain_Existant (1,21 Mo) 1 page

PC2a_Plan Masse général_Existant (2,30 Mo) 1 page

PC2b_Plan masse général_Projet (4,55 Mo) 1 page

PC2c_Plan masse avec réseaux_Projet (4,21 Mo) 1 page

PC2d_Note de gestion des eaux pluviales_Projet (1,07 Mo)

PC3a_Coupes sur terrain_Existant (3,14 Mo)

PC3b_Coupes transversales et longitudinales_Projet (5,71 Mo)

77) PC4-IndC_ Notice descriptive avant et après-projet (12,78 Mo) 23 pages

PC5a_Plan de toiture_Projet (6,79 Mo)

PC5b_Elévations_Projet (6,86 Mo)

PC6-IndB_Insertion projet (19,70 Mo)

PC7_Photo terrain environnement proche_Existant (2,46 Mo)

PC8_Photo terrain environnement lointain_Existant (2,07 Mo)

PC10-1-IndB_ Notice matériaux utilisés et modalités travaux (7,32 Mo)

84) PC11_v2 Prise en compte du projet Campus MINES dans Etude d'impact ZAC (3,43 Mo) 18 pages

PC16-1_Attestation RT2012_Projet (2,18 Mo)

PC25_Justification ICPE_Projet (7,71 Mo)

PC30-Cahier des charges ZAC (66,52 Mo)

PC31-1_Attestation OIN_Existant (641 Ko)

PC32_Plan de division_Projet (3,45 Mo)

PC39-40a_Cerfa N°13 824-04 signév - Notice ERP (1006 Ko)

PC39-40b_Plan de situation_Existant (1,21 Mo)

92) PC39a_Note d'accessibilité_Projet (843 Ko)

93) PC39b_Plan masse accessibilité_Projet (6,90 Mo) 1 page

94) PC39c_Plans accessibilité_Projet (7,84 Mo) 5 pages

PC40a_Notice de sécurité incendie_Projet (1,47 Mo)

PC40b_Plan masse sécurité_Projet (7,35 Mo)

PC40c_Elevations sécurité_Projet (6,84 Mo)

PC40d_Plans sécurité_Projet (10,03 Mo)

PC40e_Coupes sécurité_Projet (5,78 Mo)

PC-Annexe 1_Etude co-visibilité_Projet (73,39 Mo)

PC-Annexe 2_Dossier ENEDIS transformateur public_Projet (2,59 Mo)

PC-Annexe 3-IndB_Carnet détails façades (11,61 Mo)

PC-Annexe 5_Sommaire DLE_Projet (277 Ko)

PC-Annexe 6_Note CSSI (1,83 Mo)

PC-Annexe 7_Note désenfumage (2,80 Mo)

106) PC-Annexe PC4 - Besoins en stationnement VF (2,34 Mo) 17 pages

107) AVIS TECHNIQUES (1,00 Mo) 16 pages

108) Campus d'innovation MPT - avis EPAPS sur PC (123 Ko) 2 pages

109) Annexe avis EPA sur PC MPT - VERS - SATORY OUEST-Réseaux Projetés-Assainissement-MPT-20

2. PC - Annexe 4_Etude d'impact de la ZAC_Existant

110) 2_Ccompléments EI SatO nov.2021 (53,38 Mo) novembre 2021 248 pages

111) 0_Etude d'impact ZAC Satory Ouest (421,12 Mo) **2009 pages !!!**

112) EI1. Sommaire (221 Ko) 9 pages

113) EI2. Préambule (1,61 Mo) 10 pages *??? comme le 5) !*

114) EI3. Chapitre 0 (48,72 Mo) 58 pages *??? comme le 6) !*

115) EI4. Chapitre 1 (132,75 Mo) 250 pages *??? comme le 7) !*

EI5. Chapitre 2 (22,62 Mo)

EI6. Chapitre 3 (42,85 Mo)

EI7. Chapitre 4 à 8 (2,43 Mo)

EI8. Annexes (91,61 Mo)

EI10. Compléments EI (30,34 Mo)

EI11. Annexe 1 CEI (2,53 Mo)

EI12. Annexe 2 CEI (257 Ko)

EI13. Annexe 3 CEI (320 Ko)

EI14. Annexe 4 CEI (20,84 Mo)

EI15. Annexe 5 CEI (3,94 Mo)

EI16. Annexe 6 CEI (2,96 Mo)

EI17. Annexe 7 CEI (6,83 Mo)

EI18. Annexe 8 CEI (7,89 Mo)

EI19. Annexe 9 CEI (5,00 Mo)

EI20. Arrêté Préfectoral SUP (2,70 Mo)

4. Arrêté GIAT du 10.08.2017 (256 Ko)

12. Etude acoustique (896 Ko)

3. Avis de l'AE et mémoire en réponse

133) 2022.04 - AVIS DE L'AE (1,73 Mo) 27 pages

134) Réponse avis AE v3 16052022 (149,44 Mo) ??? pages

4. autres annexes

2-F2. Annexe 1 - MEC PLU - OAP (10,24 Mo)

3-F3. Annexe 1 bis - MEC PLU - Reglement (1,36 Mo)

137) 4-F4. Annexe 2 - Calendrier procédure ZAC actualisé (121 Ko) 1 page non actualisée

5-F5. Annexe 3 - Note hydraulique sommaire (462 Ko)

6-AEU Satory Ouest - mars21. Extrait annexe ZH DLE (46,73 Mo)

140) 7-AEU Satory Ouest - mars21. Extrait Espèces protégées (41,89 Mo)

+ en 8 AEU code Forestier complément EI en fait c'est le 143)