

ZAC Satory Ouest

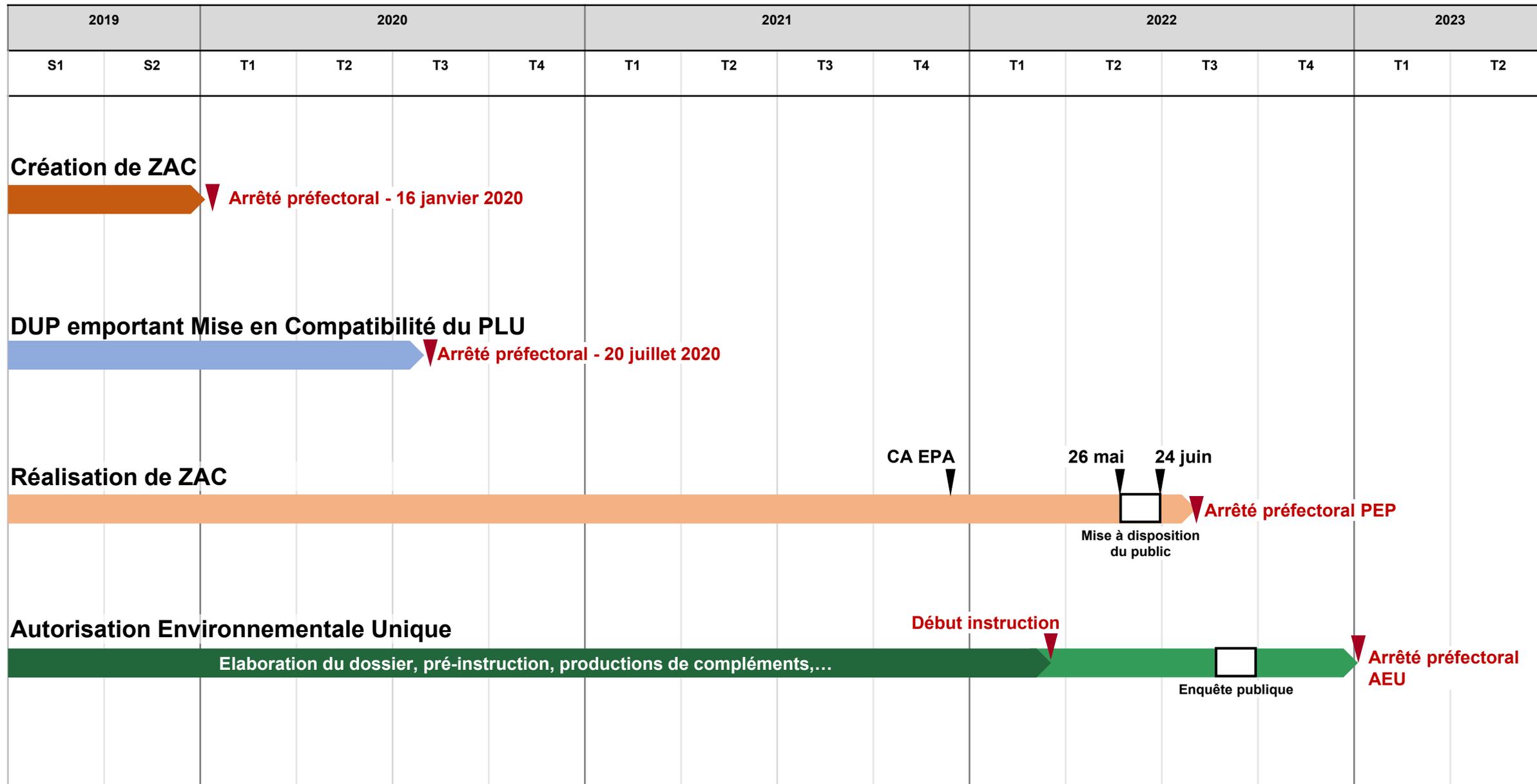
Versailles

Dossier de réalisation
2 juin 2022

- **Calendrier des procédures du projet Satory Ouest**
- **Rapport de présentation**
- **Programme des équipements publics à réaliser**
- **Programme global des constructions à réaliser**
- **Modalités prévisionnelles de financement dans le temps**
- **Compléments à l'étude d'impact**

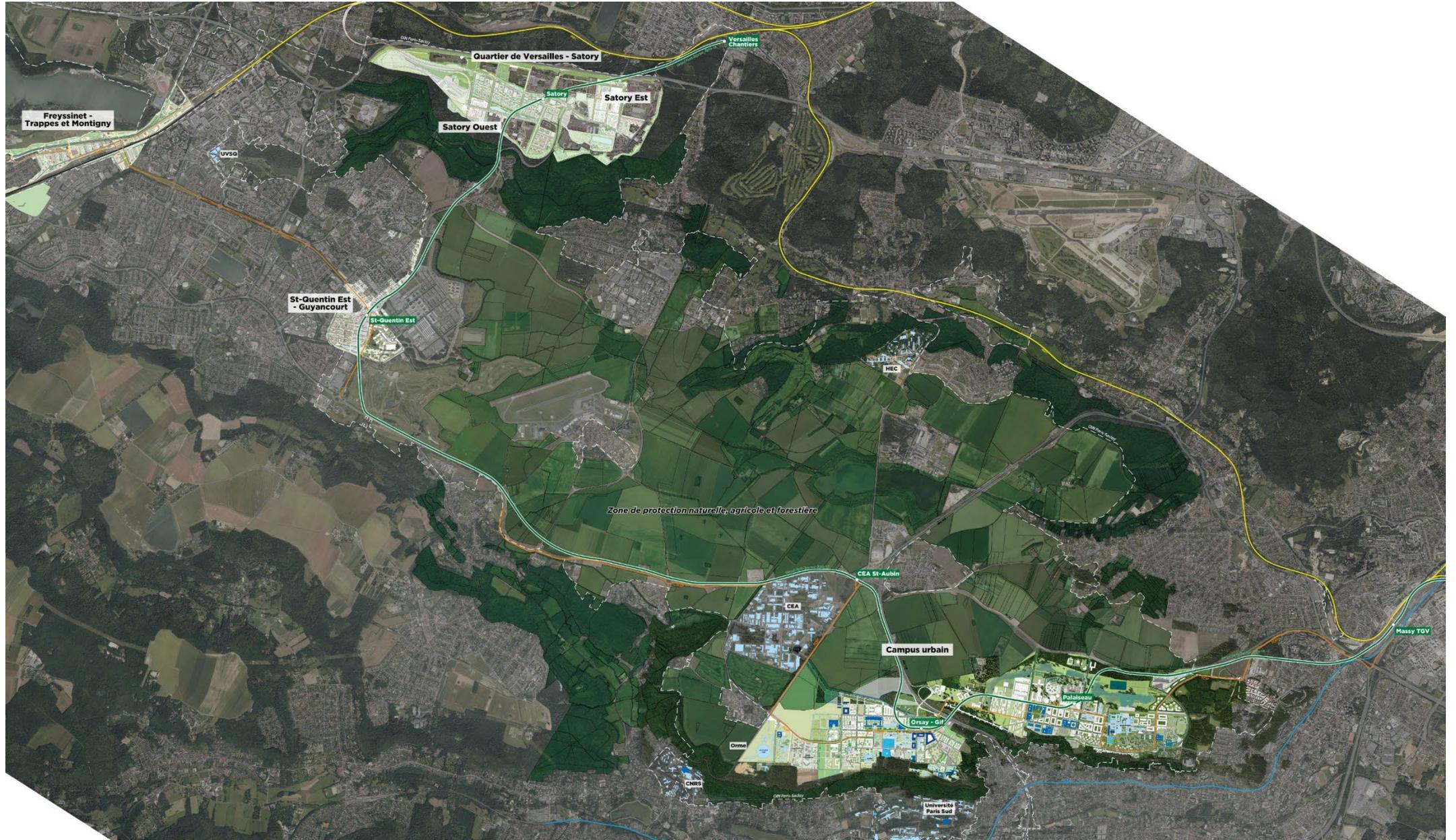
Calendrier des procédures

Calendrier prévisionnel – procédures réglementaires et foncier



Rapport de présentation

Les Yvelines dans le projet Paris-Saclay



Les plateaux de Satory et Saclay





Versailles

RN12

RD91

vallée de la Bièvre

Les deux idées directrices du projet

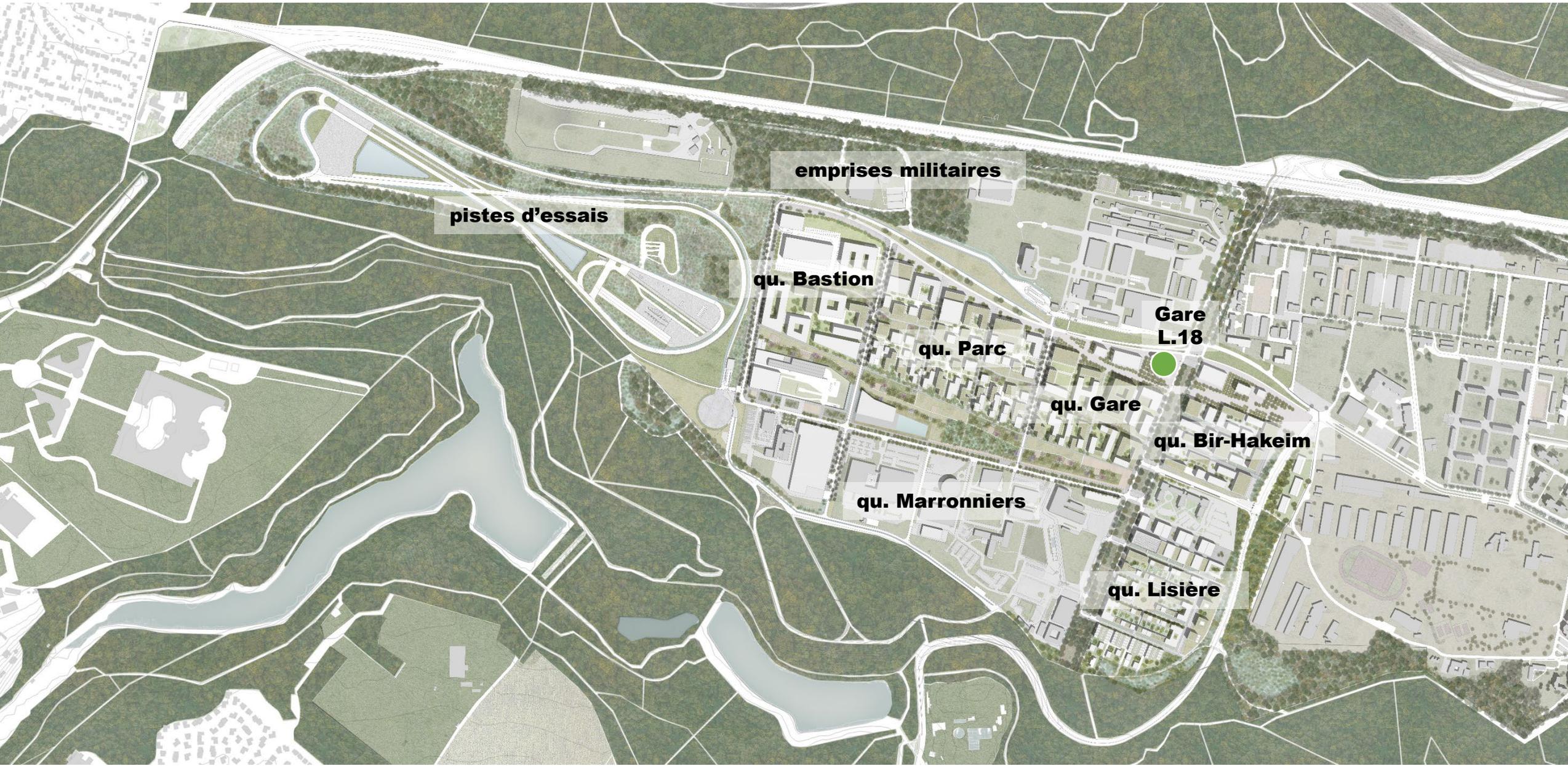
une ville-nature

**le pôle des mobilités du futur
et de la Défense**





Les quartiers de Satory Ouest



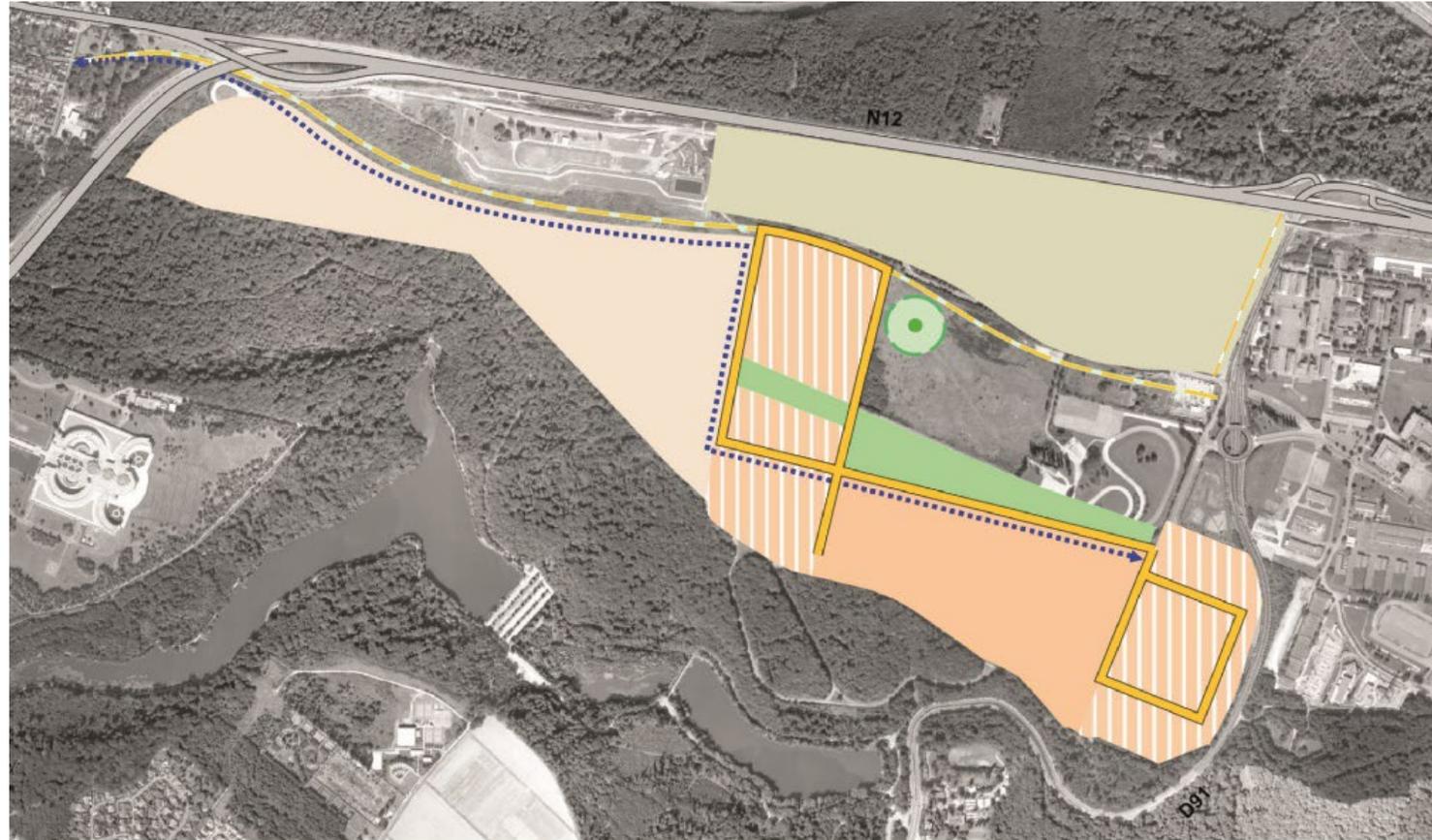
Dossier de Création

550 000 m² SDP dont 60% de logements et équipements publics associés et 40 % d'activités économiques, de commerce de proximité et de services.

Dossier de Réalisation

Programme	m² SDP
Logements	≈ 312 000 m ²
Développement économique	≈ 210 000 m ²
Equipement publics	≈ 18 000 m ²
Commerces / Services	≈ 10 000 m ²
<i>Total</i>	<i>550 000 m²</i>

Phasage prévisionnel - Première phase, avant l'arrivée du métro



- Espaces aménagés en phase 1
- Pistes d'essais
- Zone militaire existante
- Hypothèse d'aménagement : terrains aménagés en totalité ou partiellement
- Aménagement du parc
- Localisation pépinière
- Transports en commun
- Aménagement voiries / espaces publics
- Voirie provisoire compatible avec les travaux de la SGP sur la zone

Phasage prévisionnel - Deuxième phase, livraison de la gare



- | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|
|  | Espaces aménagés en phase 2 |  | Finalisation de l'aménagement du parc |
|  | Zone militaire existante |  | Cheminements modes doux |
|  | Espaces aménagés dans la phase précédente |  | Site réservé aux transports en commun |
|  | Finalisation de l'aménagement des espaces |  | Gare |
|  | Hypothèse d'aménagement :
terrains aménagés en totalité ou partiellement |  | Aménagement voiries / espaces publics |

Phasage prévisionnel - Troisième phase, après l'arrivée de la gare



- Espaces aménagés en phase 3
 - Zone militaire existante
 - Espaces aménagés dans les phases précédentes
 - Finalisation de l'aménagement des espaces
- Aménagement voiries / espaces publics
 - Site réservé aux transports en commun

Programme des équipements publics à réaliser

Nature et désignation des équipements publics

Maître d'ouvrage

Futur propriétaire

Futur gestionnaire

Equipements publics d'infrastructure de la ZAC

Voiries et espaces publics	Mails, onde et voiries diverses	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
	Parc, jardins, lisières	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
	RD91 déviée	CD78	CD78	CD78
Réseaux secs	Electricité, éclairage, signalisation lumineuse et tricolore	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	SIGEIF/ENEDIS
	Energies (gaz ou réseau de chaleur)	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES/GrDF
	Communication électroniques	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
Eau potable	Réseau interne à la ZAC	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES GRAND PARC	AQUAVESC
Eaux pluviales	Réseau de gestion des eaux pluviales interne à la ZAC	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES GRAND PARC	VERSAILLES GRAND PARC
Eaux usées	Réseau interne à la ZAC	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES GRAND PARC	VERSAILLES GRAND PARC

Equipements publics de superstructures de la ZAC

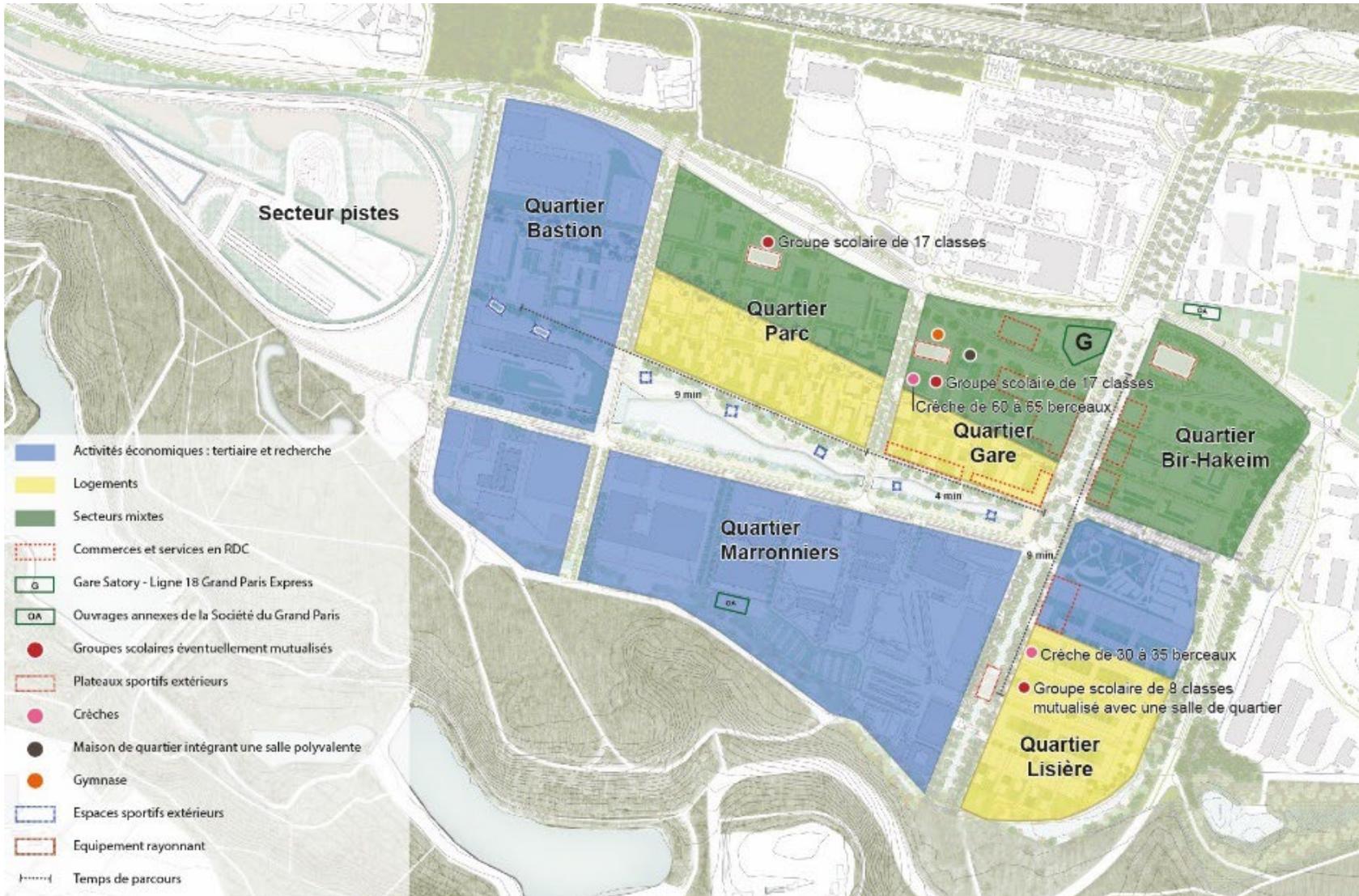
Equipement petite enfance	Crèches (environ 100 berceaux au total)	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
Equipement scolaire	Groupes scolaires (environ 42 classes au total)	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
	Gymnase de type C	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
Equipement sportif et jeux d'enfants	Terrains de sports publics et aires de jeux publiques	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
	Plateaux sportifs extérieurs	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
Equipement culturel / de loisirs	Salle d'activités culturelles polyvalente	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
	Maison de quartier intégrant une salle polyvalente	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
Equipement technique	Places publiques dans parkings silos mutualisés	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
	Locaux des services municipaux (services techniques, police municipale)	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES

Equipements publics structurants limitrophes du projet ou dans la ZAC dont la portée dépasse le périmètre de la ZAC

Equipement rayonnant	Equipement sportif/culturel*	EPA Paris-Saclay	VERSAILLES	VERSAILLES
Eau potable	Réseau de transport d'eau potable extérieur à la ZAC (raccordement et sécurisation)	VERSAILLES GRAND PARC	VERSAILLES GRAND PARC	AQUAVESC
Eaux usées	Collecteur d'eaux usées (extérieur au périmètre de ZAC)	VERSAILLES/ETASO	VERSAILLES/ETASO	HYDREAULYS
Transport	Liaison Saint-Cyr/Satory*	EPA Paris-Saclay	**	**
	Ligne 18 du métro du Grand Paris dont la gare de Satory et l'Ouvrage Annexe	SGP	SGP	SGP
Voirie	Connexions liaisons douces au territoire (échangeur RN12/RD91, vallée de la Bièvre, etc.)	DIRIF/EPA Paris-Saclay	VERSAILLES/CD78	VERSAILLES/CD78
	Réaménagement de l'échangeur RN12/RD91***	ETAT (DIRIF)	ETAT (DIRIF)/CD78	ETAT (DIRIF)/CD78

Programme global des constructions à réaliser

Phasage prévisionnel - Troisième phase, après l'arrivée de la gare



Programme	m ² SDP
Logements	≈ 312 000 m ²
Développement économique	≈ 210 000 m ²
Équipement publics	≈ 18 000 m ²
Commerces / Services	≈ 10 000 m ²
Total	550 000 m²

Modalités prévisionnelles de financement dans le temps

Bilan financier prévisionnel

Produits

CF et participations	532 000 m ²
Enseignement et recherche	
25 000 m ²	3,0 M€
Deveco	
185 000 m ²	39,0 M€
Logements familial (libres et soc)	
305 000 m ²	275,1 M€
Résd. PA et étudiantes (libres et soc)	
7 000 m ²	4,3 M€
Commerces, hôtellerie et services	
10 000 m ²	1,9 M€
Subventions - Etat	
Acquisition Giat	6,0 M€
Ville de demain	1,3 M€
PLR	0,3 M€
Fond friche, CPER, ADEME	4,0 M€
Transferts fonciers	67,8 M€
Subventions - Collectivités	
PLR	0,1 M€
100 quartiers RIdF	4,0 M€
Pépinière RIdF	0,2 M€
Autres produits	
Refacturation et participations tiers à ouvrages	
	0,1 M€
TOTAL	407,1 M€

Charges

Foncier	93,2 M€
<i>dont transfert foncier</i>	67,8 M€
Etudes	
MOE urbaine et autres	12,6 M€
Travaux	
Mise en état des sols	38,2 M€
Reconstitutions	24,0 M€
Aménagement	124,0 M€
<i>dont comp. hors site</i>	19,0 M€
Honoraires travaux	18,2 M€
Participations ZAC	
Echangeur	1,5 M€
LSCS	1,0 M€
Equipt rayonnant	1,0 M€
Liaisons douces	2,5 M€
Equipements publics	
Petite enfance	3,1 M€
Scolaire	24,3 M€
Sportif	8,1 M€
Culturel	4,0 M€
Parkings silos	5,3 M€
Frais com et divers	3,8 M€
Frais financiers	7,0 M€
Honoraires MOA	34,9 M€
TOTAL	406,7 M€

+ 0,4 M€

Compléments à l'étude d'impact

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

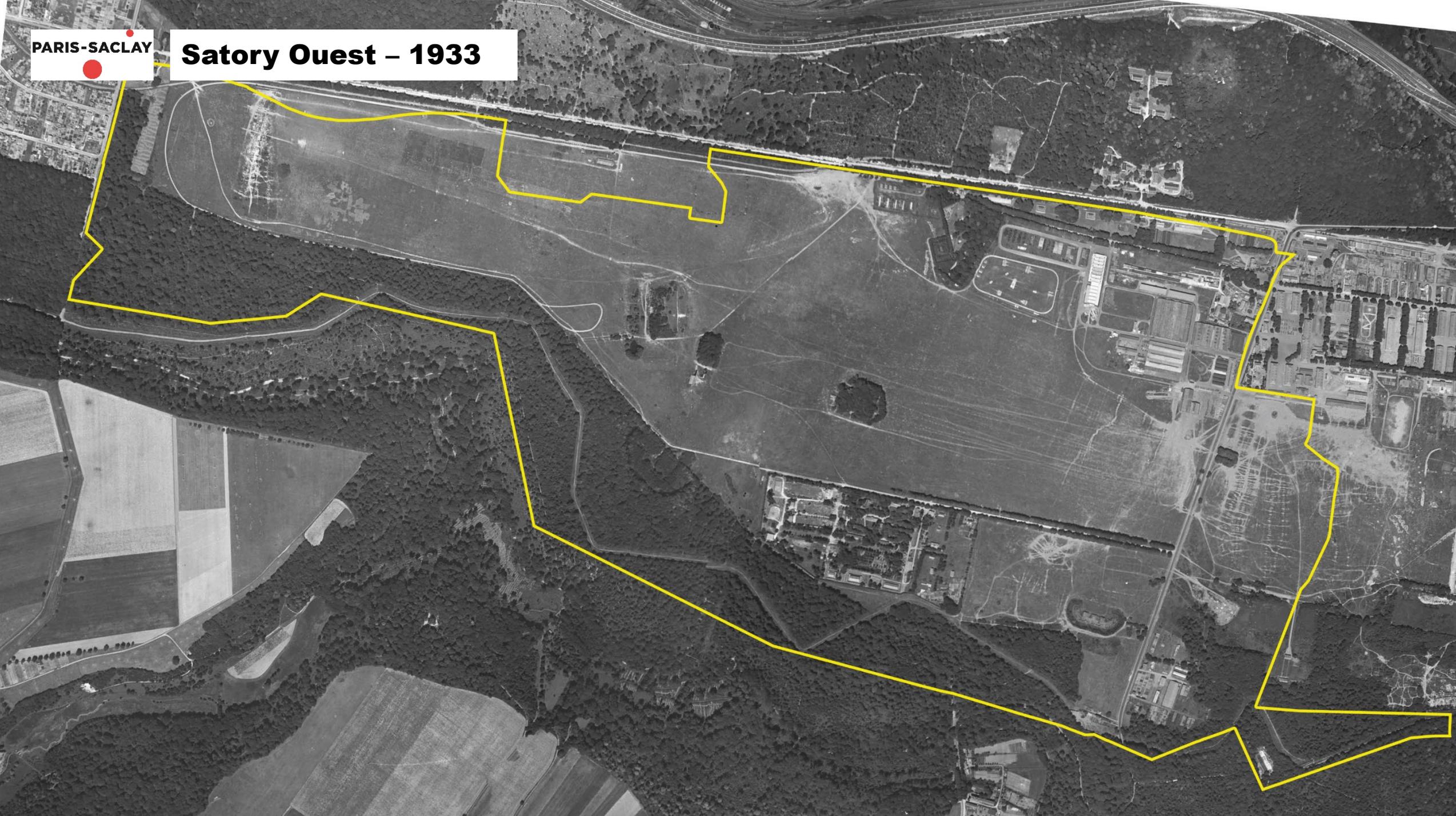
6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

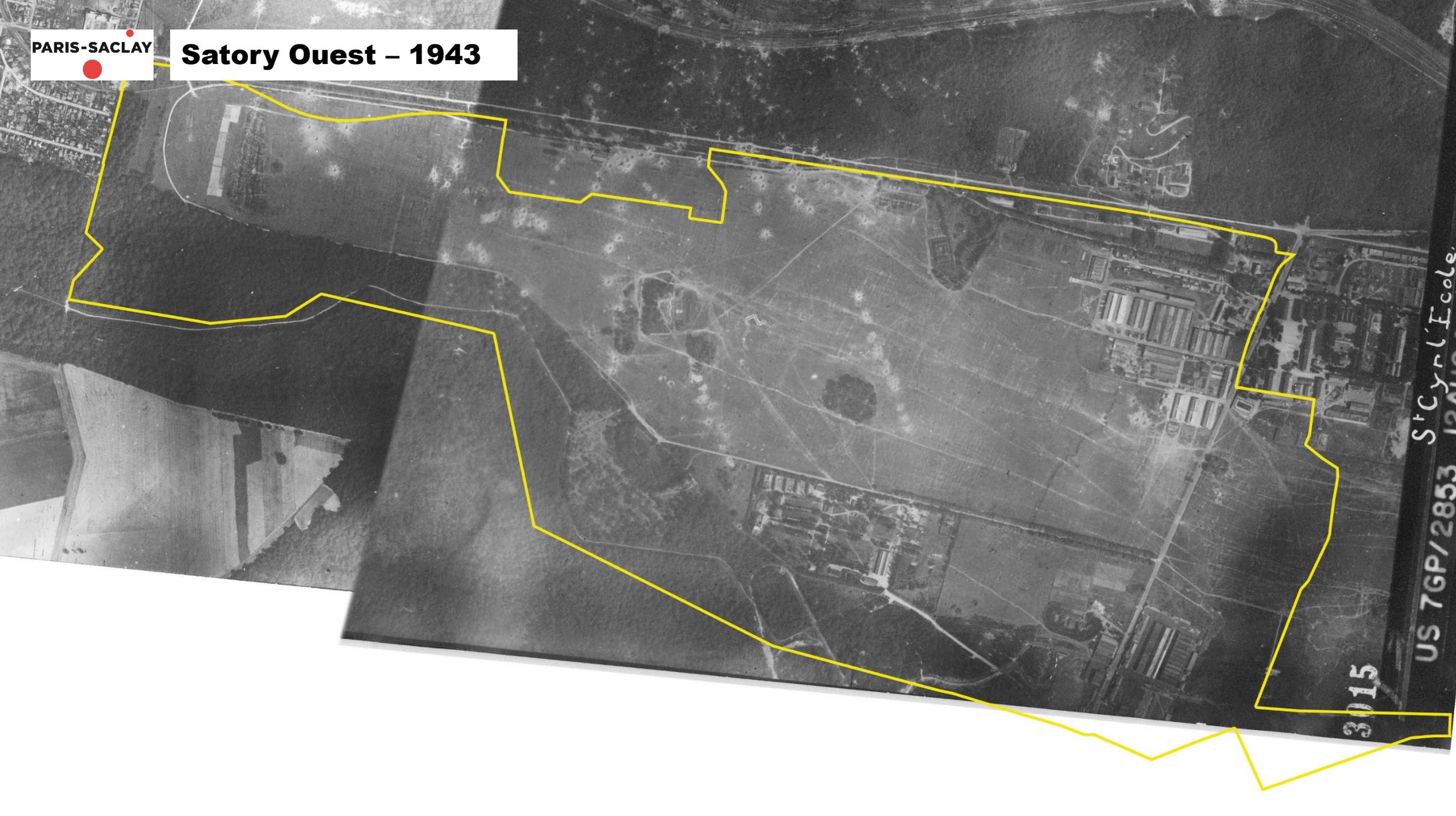


Satory Ouest – 1933



PARIS-SACLAY

Satory Ouest – 1943



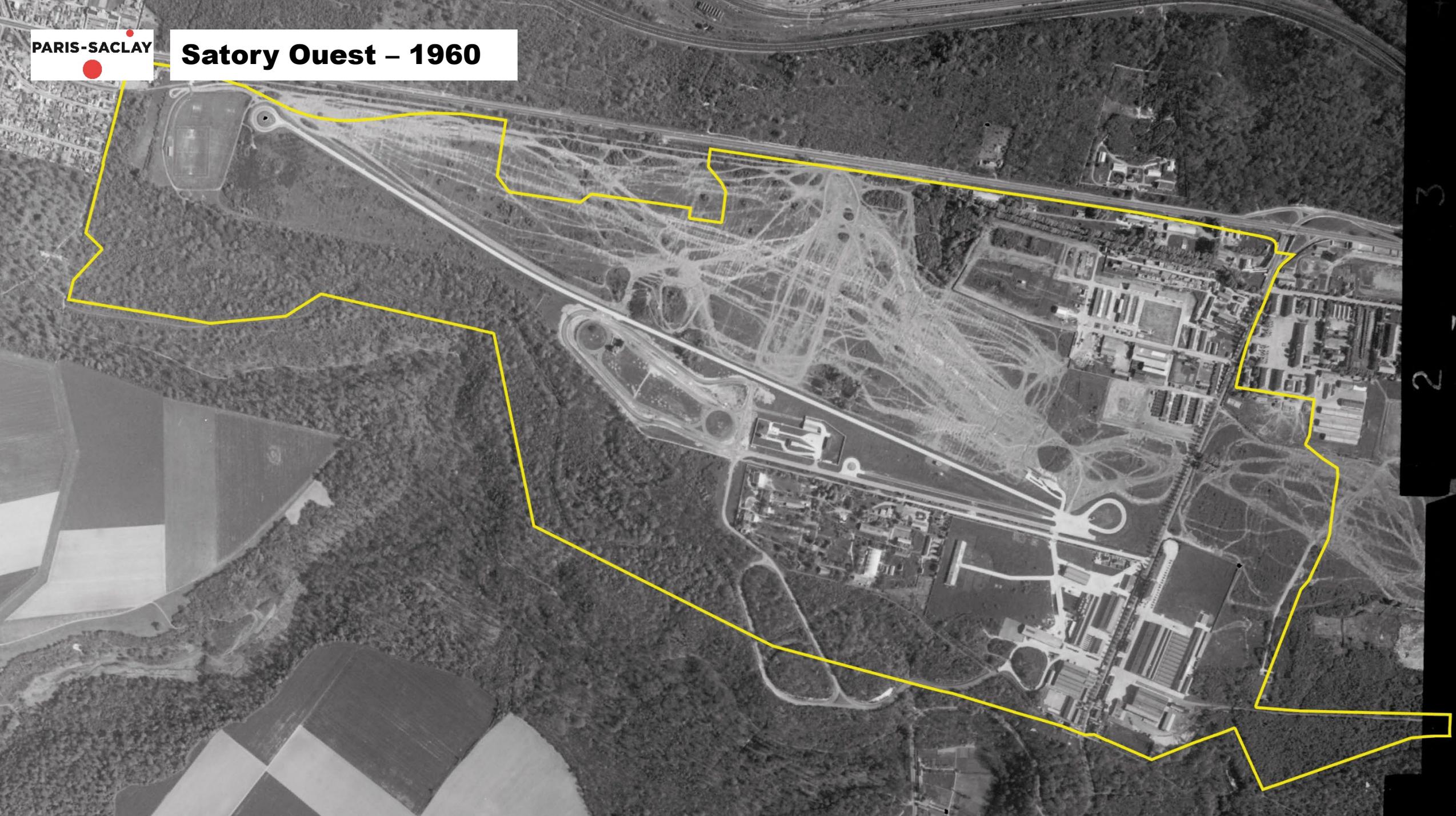
3015

US 7GP/2853

St Cyr l'École

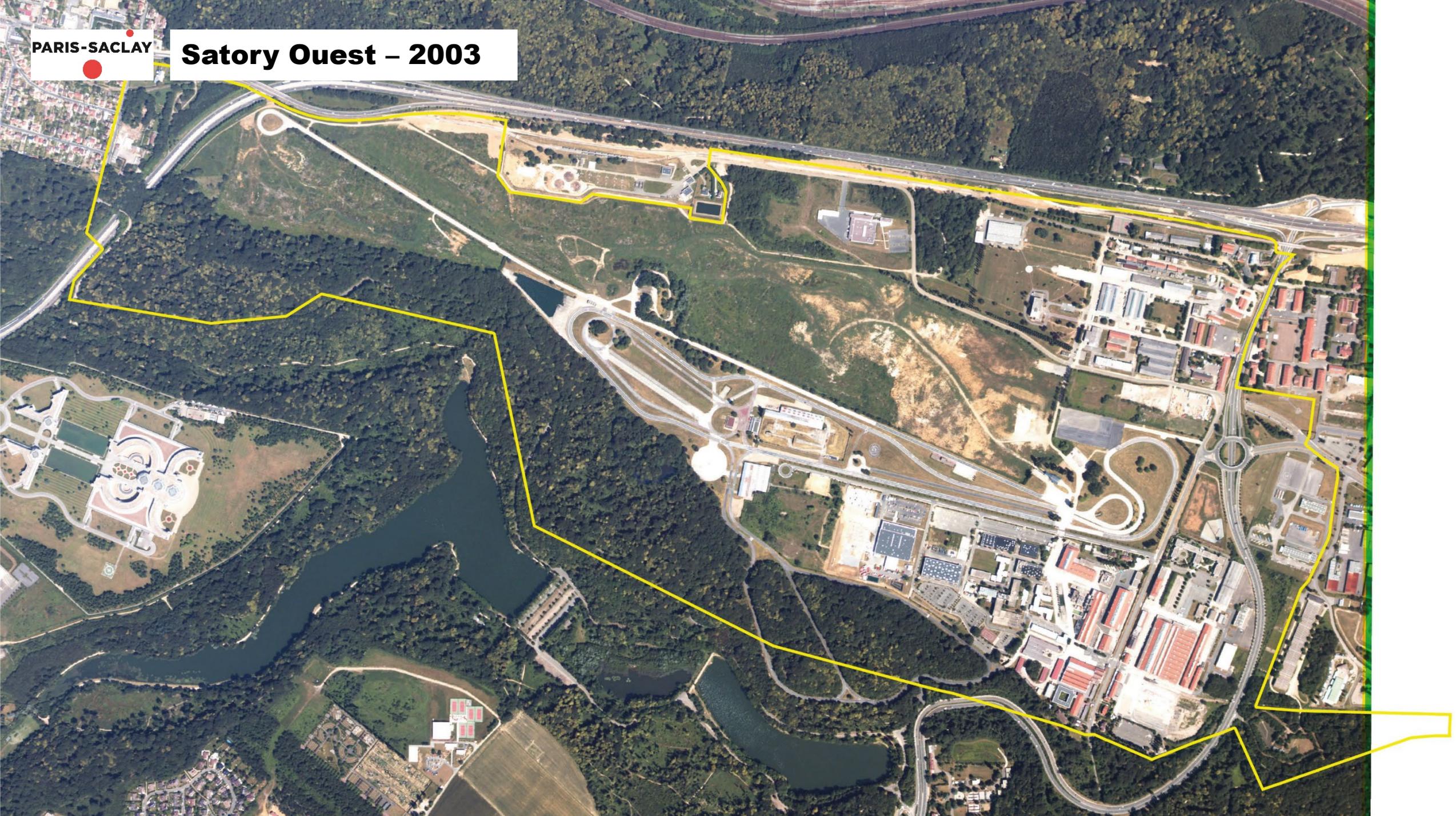
PARIS-SACLAY

Satory Ouest – 1960

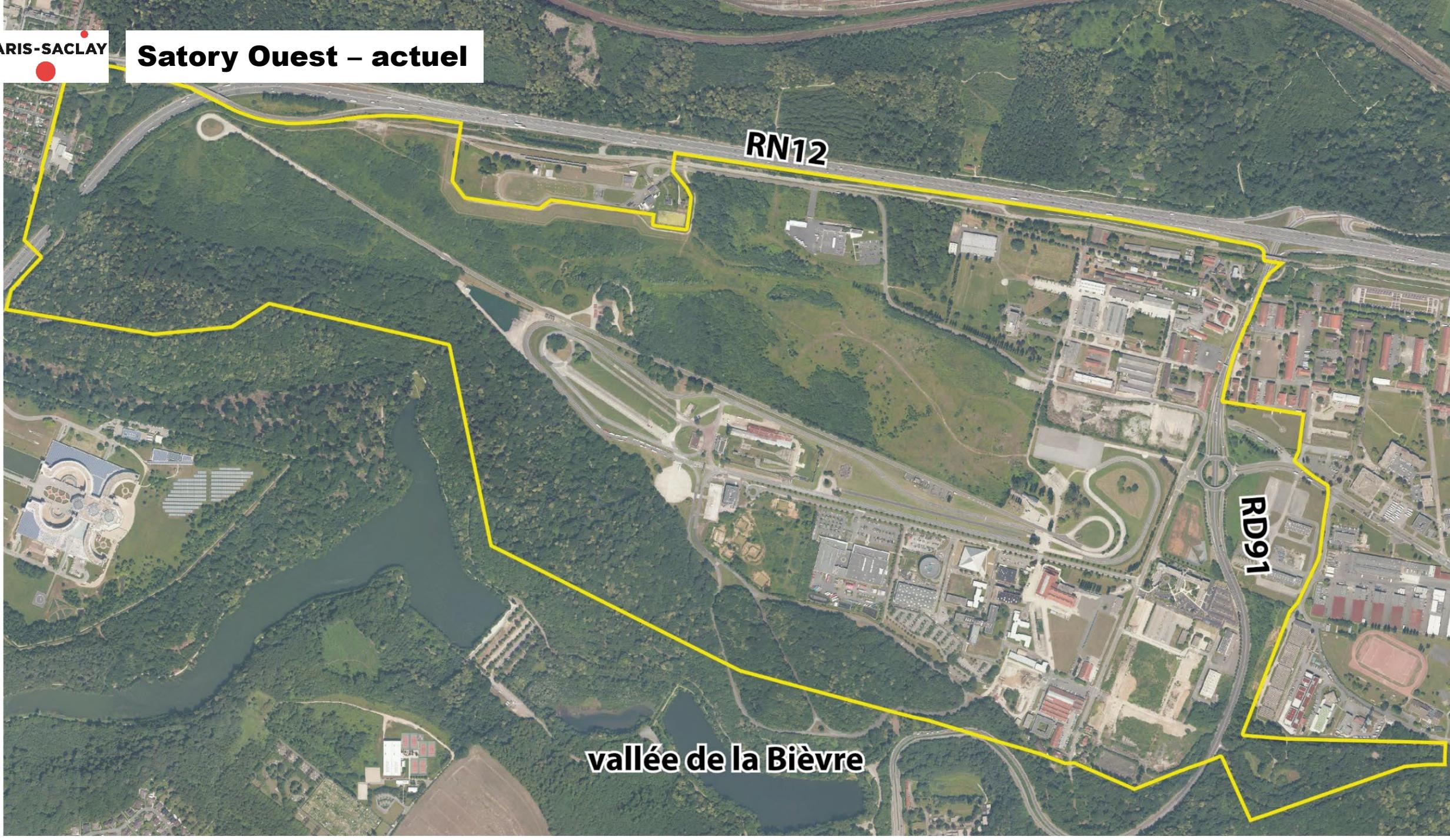


2
3

Satory Ouest – 2003



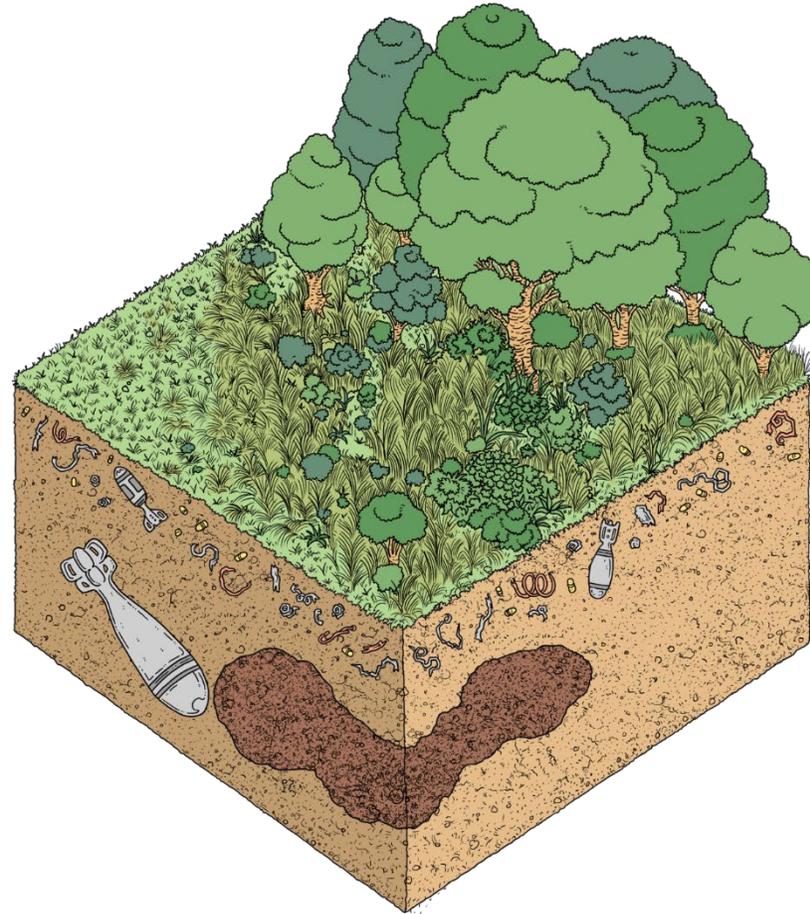
Satory Ouest – actuel



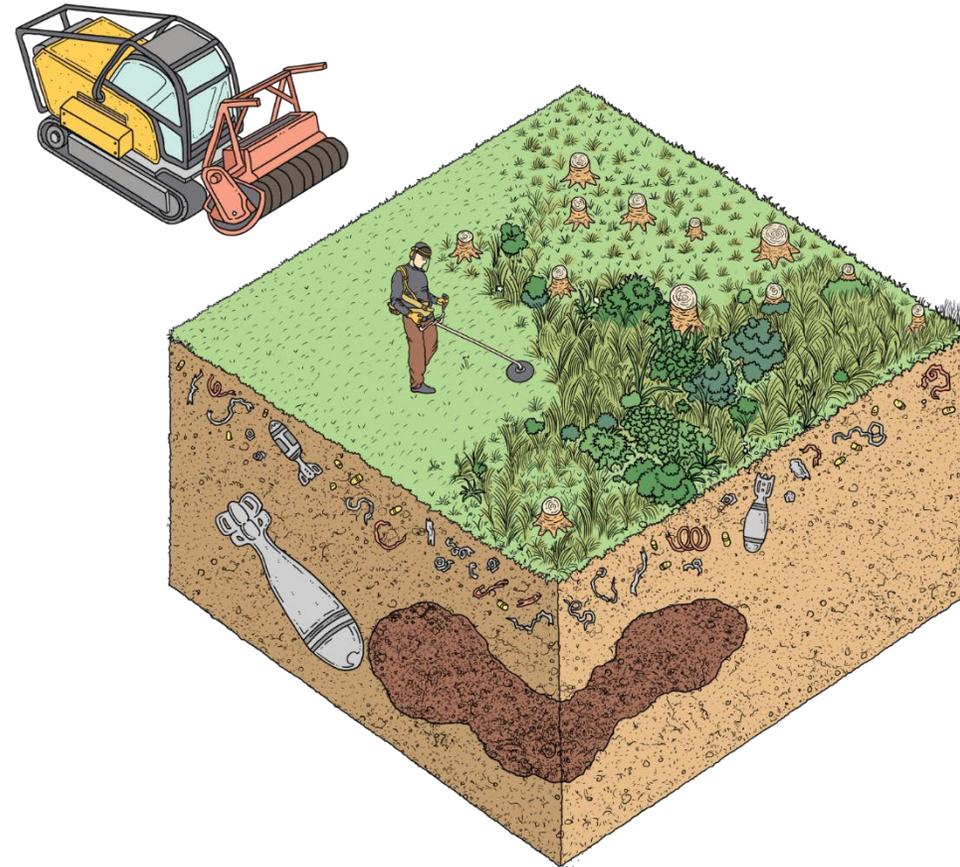
RN12

RD91

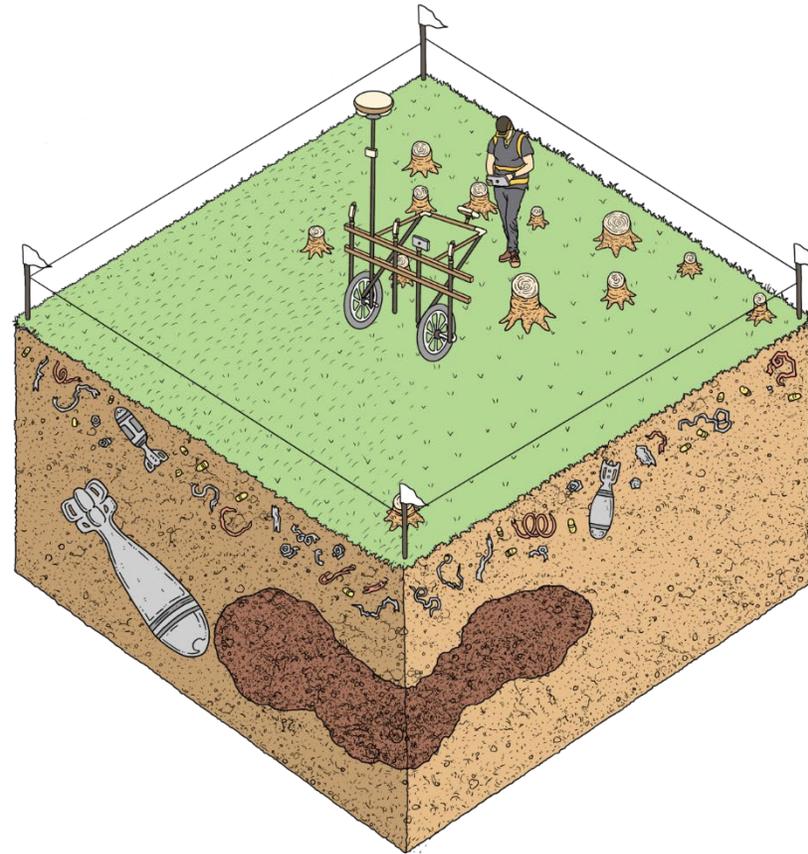
vallée de la Bièvre



1. Terrain actuel

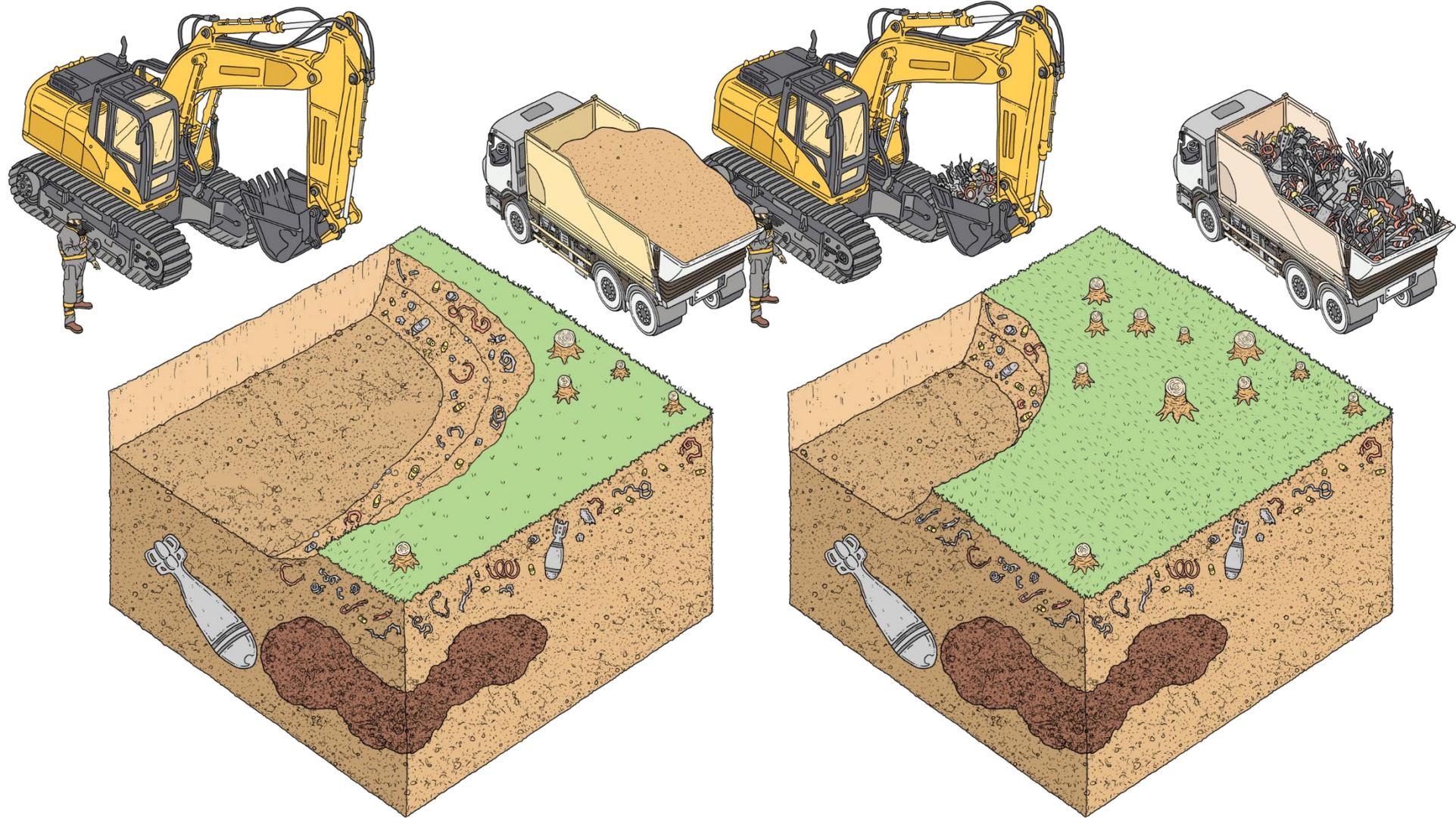


2. Débroussaillage

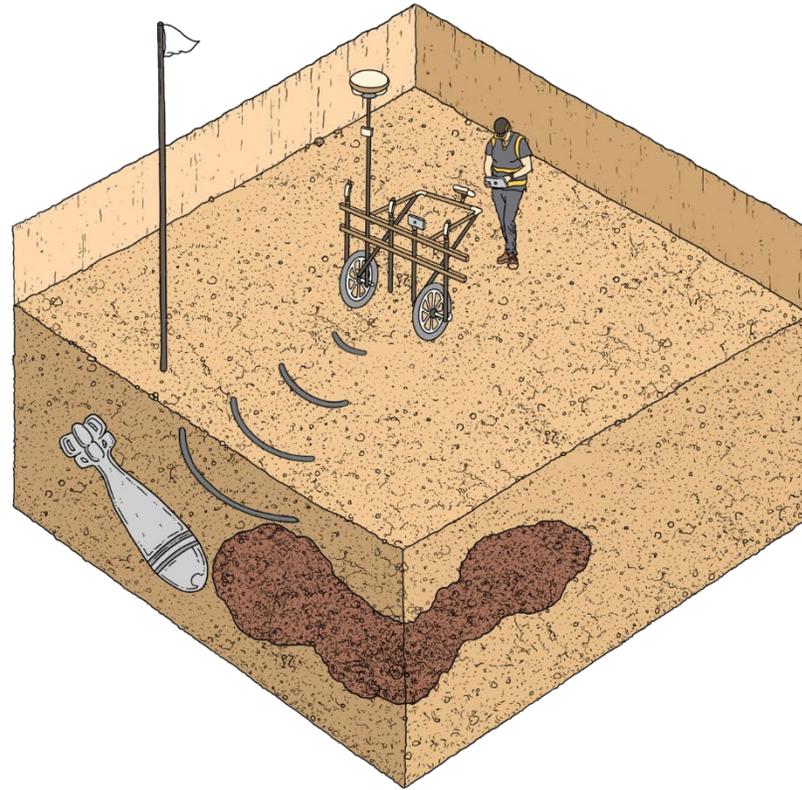


3. Levé magnétométrique

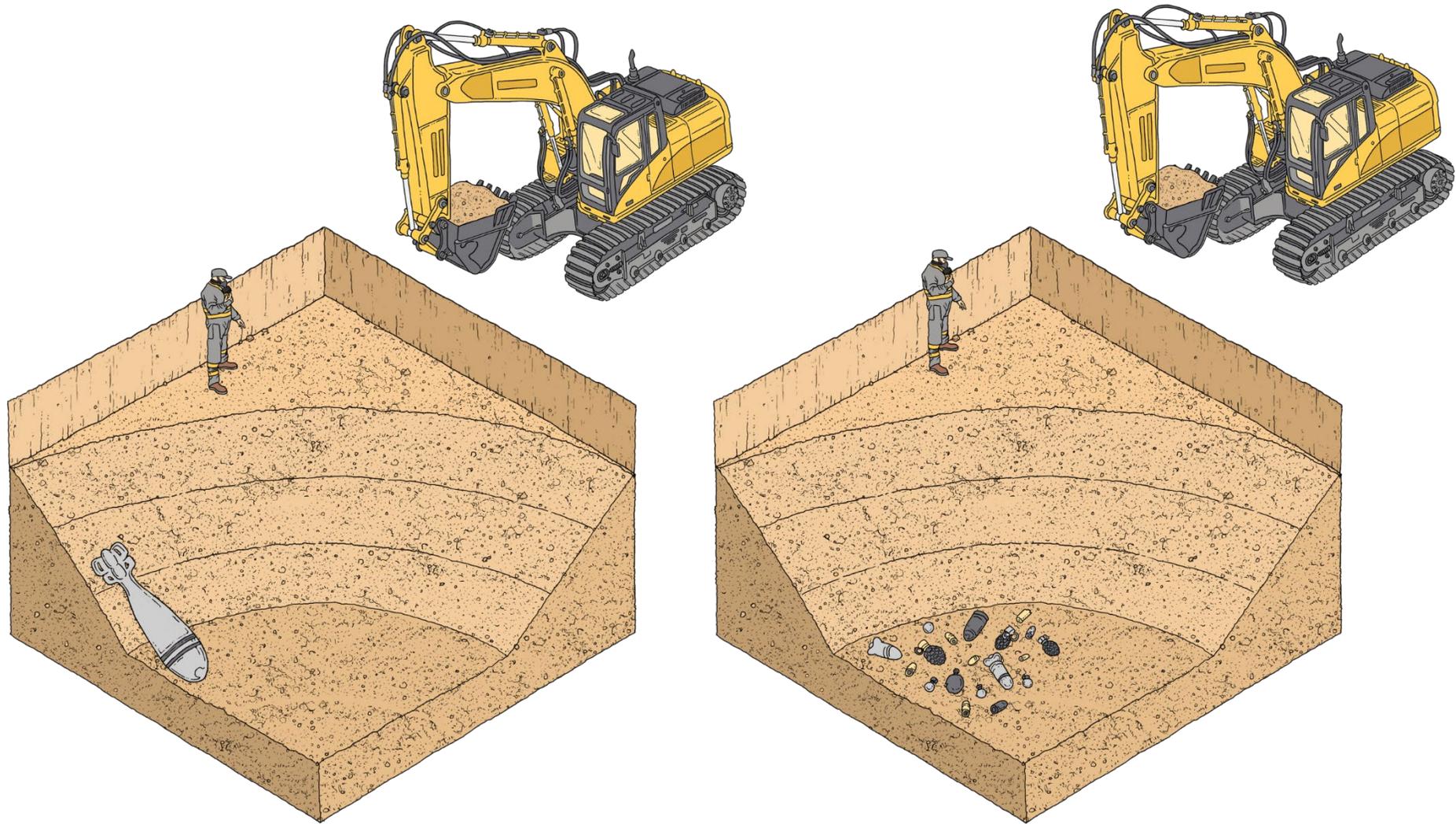
Processus de dépollution



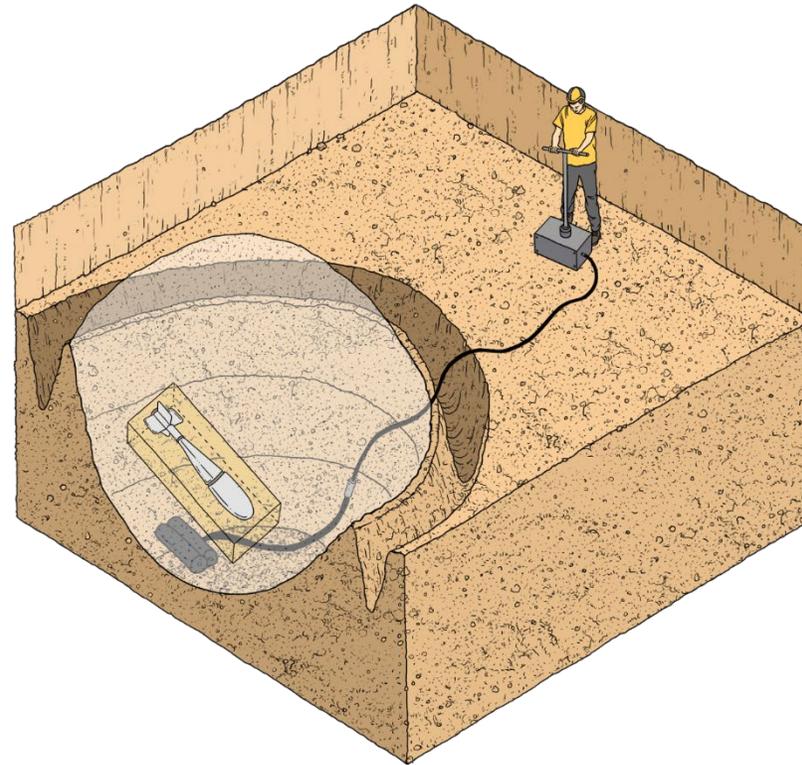
4. Excavation des terres saturées



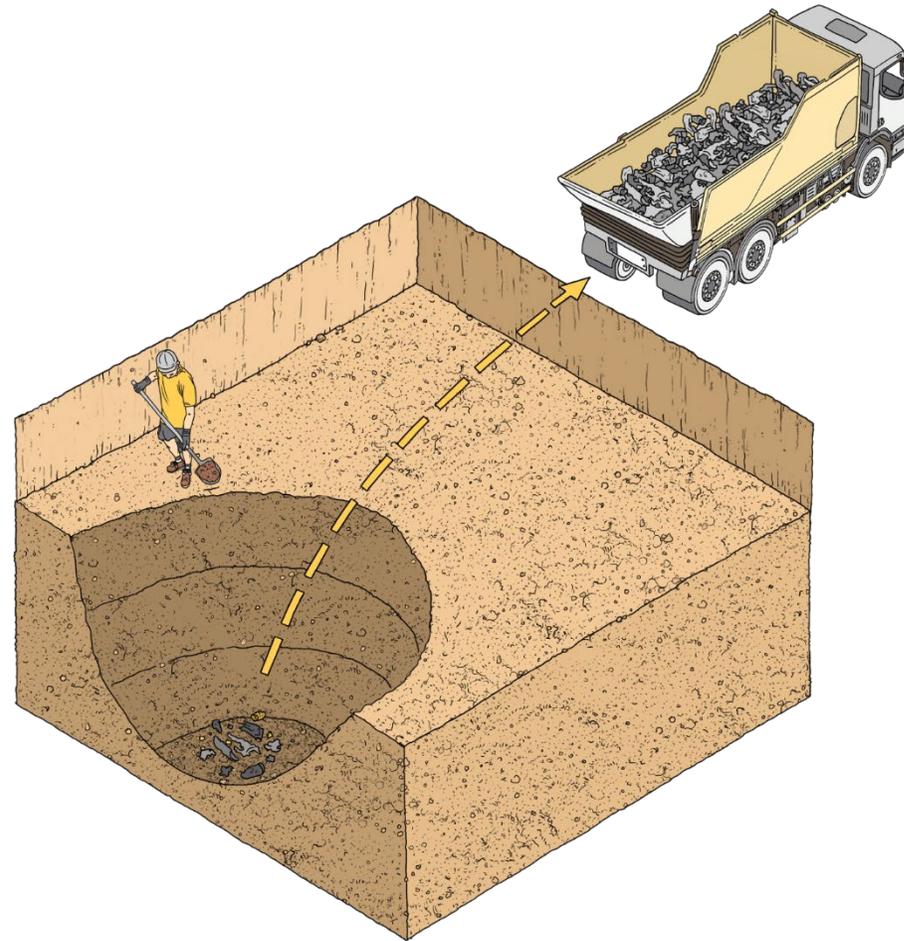
5. Nouveau levé magnétométrique



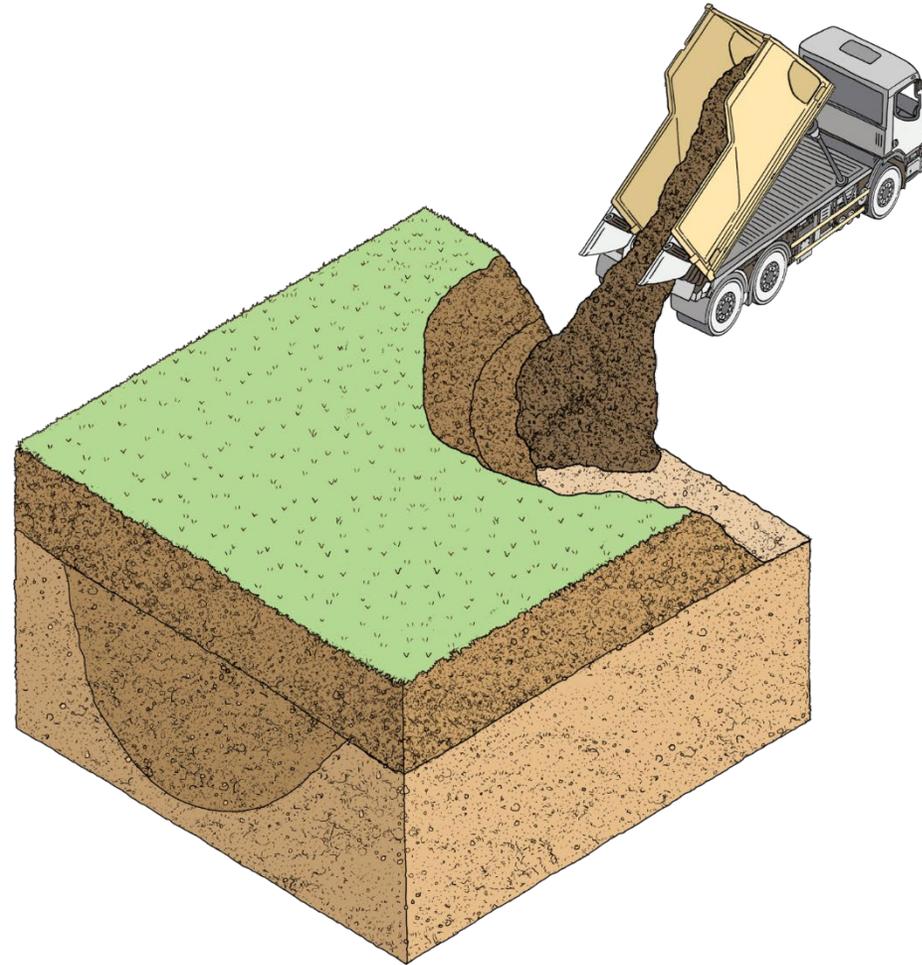
6. Mise au jour d'une munition – matière active / matériaux inertes



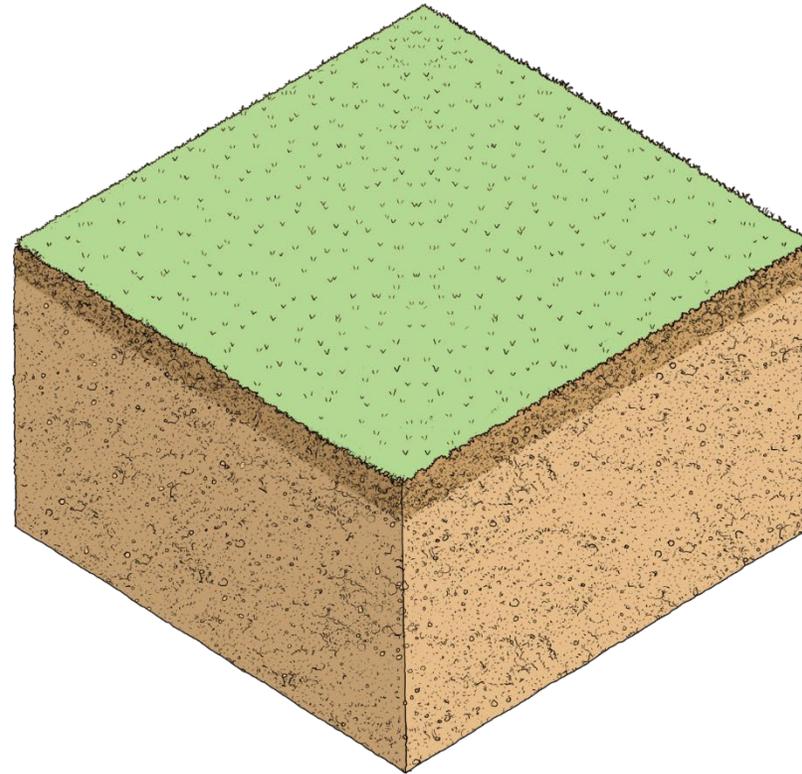
7. Destruction de la munition



8. Evacuation des déchets



9. Remblaiement du secteur dépollué



10. Terrain nu compatible aux futurs usages

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

5. Les impacts sur les boisements

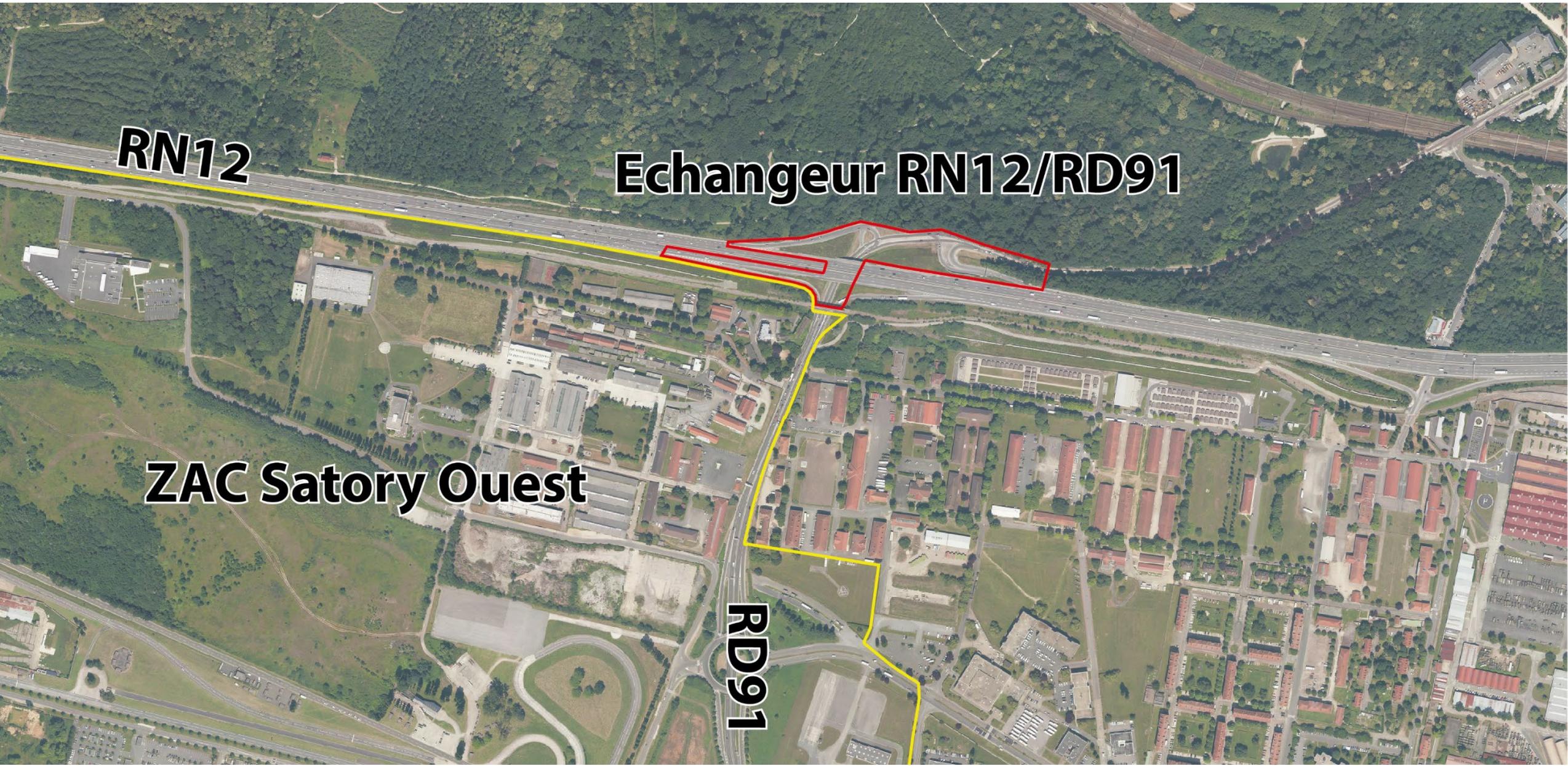
- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

Evaluation des impacts cumulés entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91



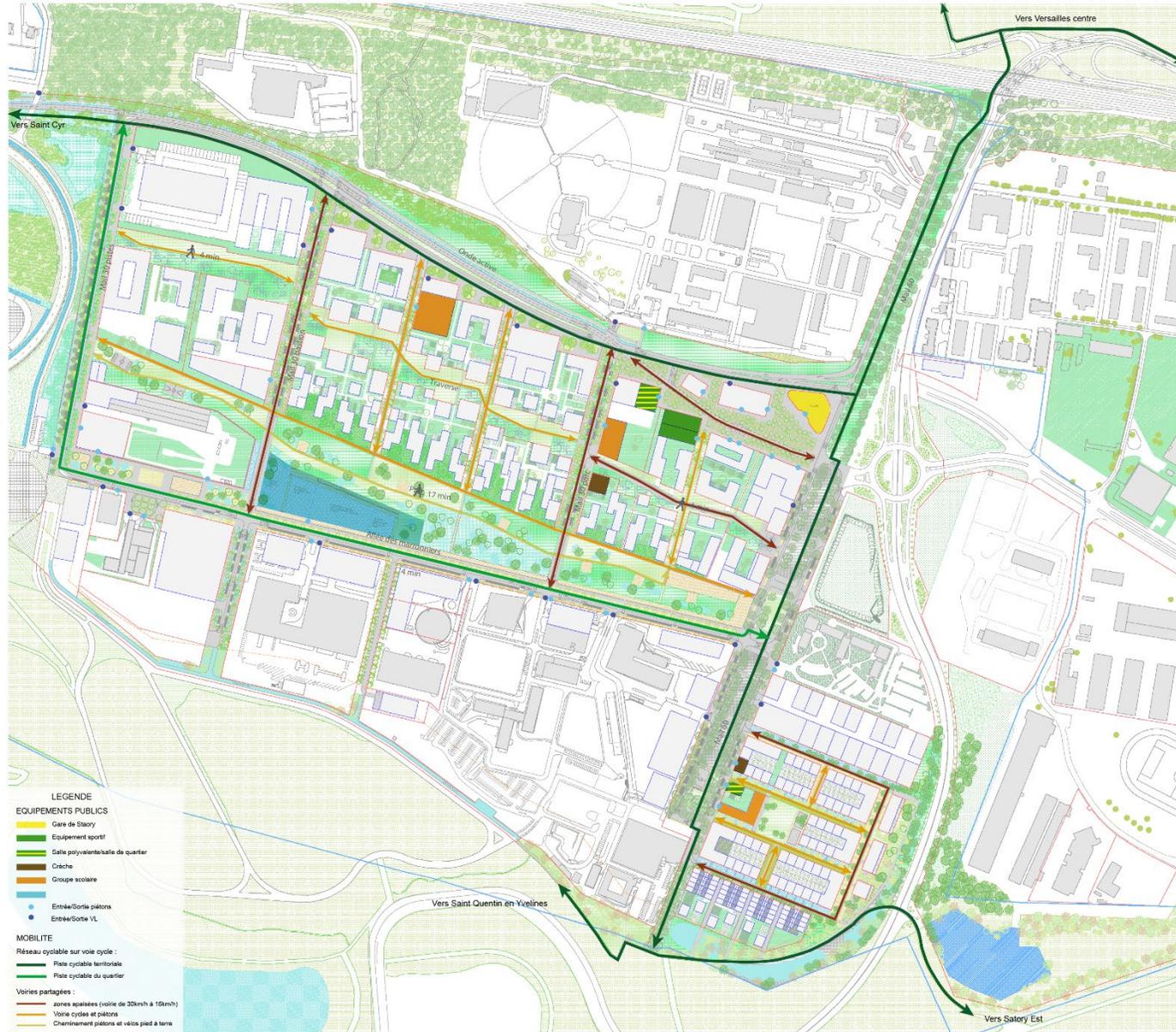
RN12

Echangeur RN12/RD91

ZAC Satory Ouest

RD91

Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC



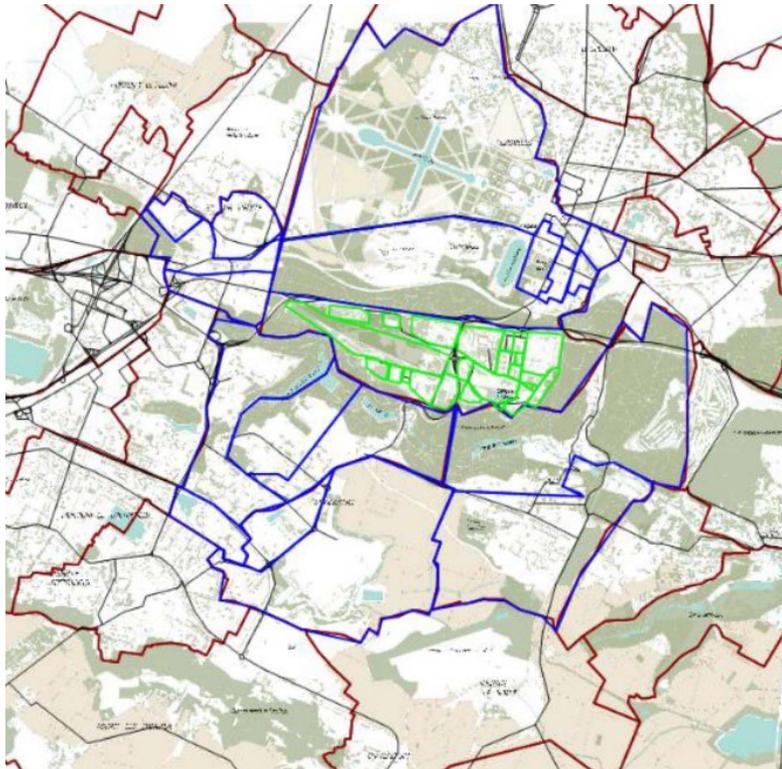
Mise à jour de la stratégie de stationnement



Besoins théoriques non foisonnés :
environ 7 000 places dont 450 places publiques

Besoins foisonnés* et projetés :
environ 5 500 places, en silos mutualisés, dont 250 places publiques
et 200 places de stationnement sur voirie

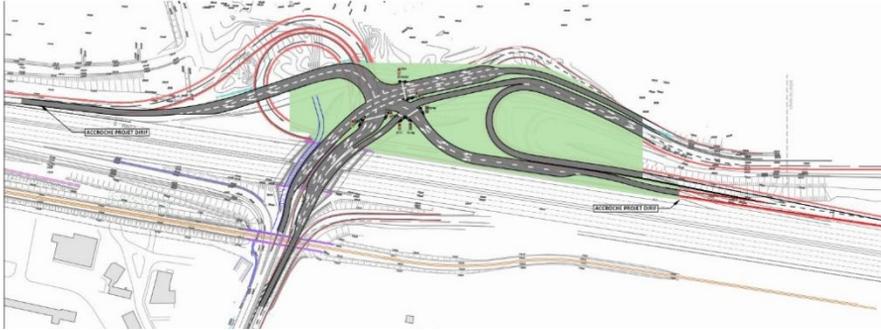
* Foisonnés : les places ne sont pas attribuées et peuvent satisfaire à plusieurs besoins en fonction de leurs temporalités respectives.



Zonage du modèle DRIEA avec affinage des zones autour de Satory (en bleu et vert)

Génération de la demande

- Matrice forfaitaire de réduction de la part modale de la voiture
- Programmes générant le trafic à horizon 2035 exprimés en mètres carrés de surface de plancher
- Hypothèses de génération de trafic : ratios utilisés pour affecter aux mètres carrés programmés un nombre d'usagers
- Hypothèses de génération de trafic



Projet d'échangeur RN12 / RD 91 (2020)

Hypothèses structurantes du maillage viaire

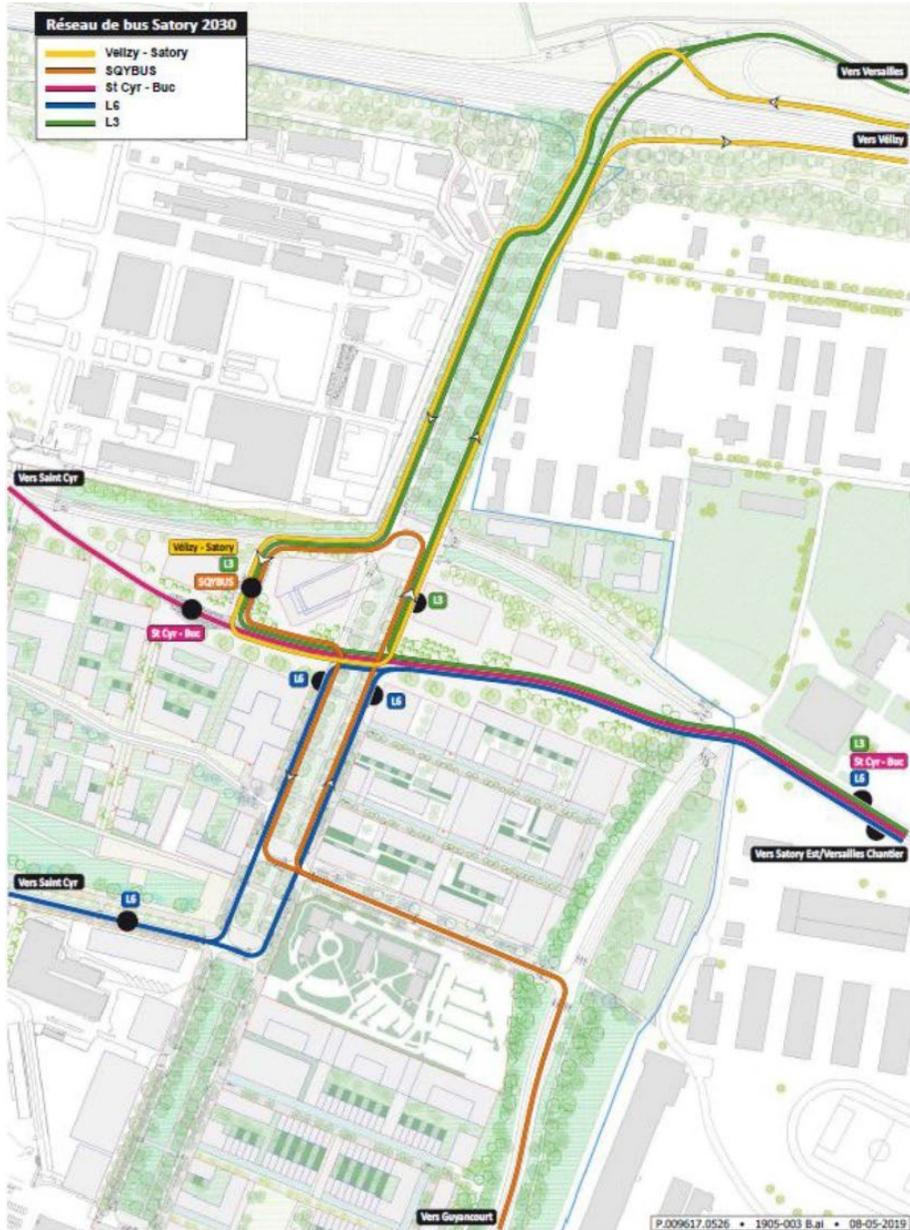
- Réaménagement de l'échangeur RN12RD91
- Absence d'une bretelle d'entrée en extrémité ouest de la ZAC
- Deux hypothèses d'évolution du carrefour Bir-Hakeim
- Evolution du réseau bus



→ TCSP
→ Voies Mixtes

Schéma de principes des scénarios « maxi-giratoire » et « baïonnette »

Mises à jour des modélisations du trafic routier



Modélisation macroscopique

Les évolutions récentes du projet d'aménagement n'ont pas entraîné d'impacts supplémentaires sur les flux routiers du territoire.

La poursuite des études permet d'apporter les solutions aux difficultés du trafic routier :

- le dépassement inéluctable de la capacité théorique de l'échangeur RN12/RD91 existant est désormais résolu par le projet porté par la DIRIF ;
- l'impact modéré sur la RD91, notamment sur le tronçon entre l'échangeur RN12/RD91 et le giratoire Bir-Hakeim, va permettre de lui conférer un caractère plus urbain.

Modélisation micro-statique - évolution de Bir-Hakeim

Les deux scénarios ont été avancés au même niveau de définition sans que l'un d'entre eux ne se détache au regard de ces performances en termes de trafic routier.

Il est ainsi possible d'imaginer toutes les hybridations utiles entre les deux variantes d'insertion urbaine que représentent ces scénarios

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

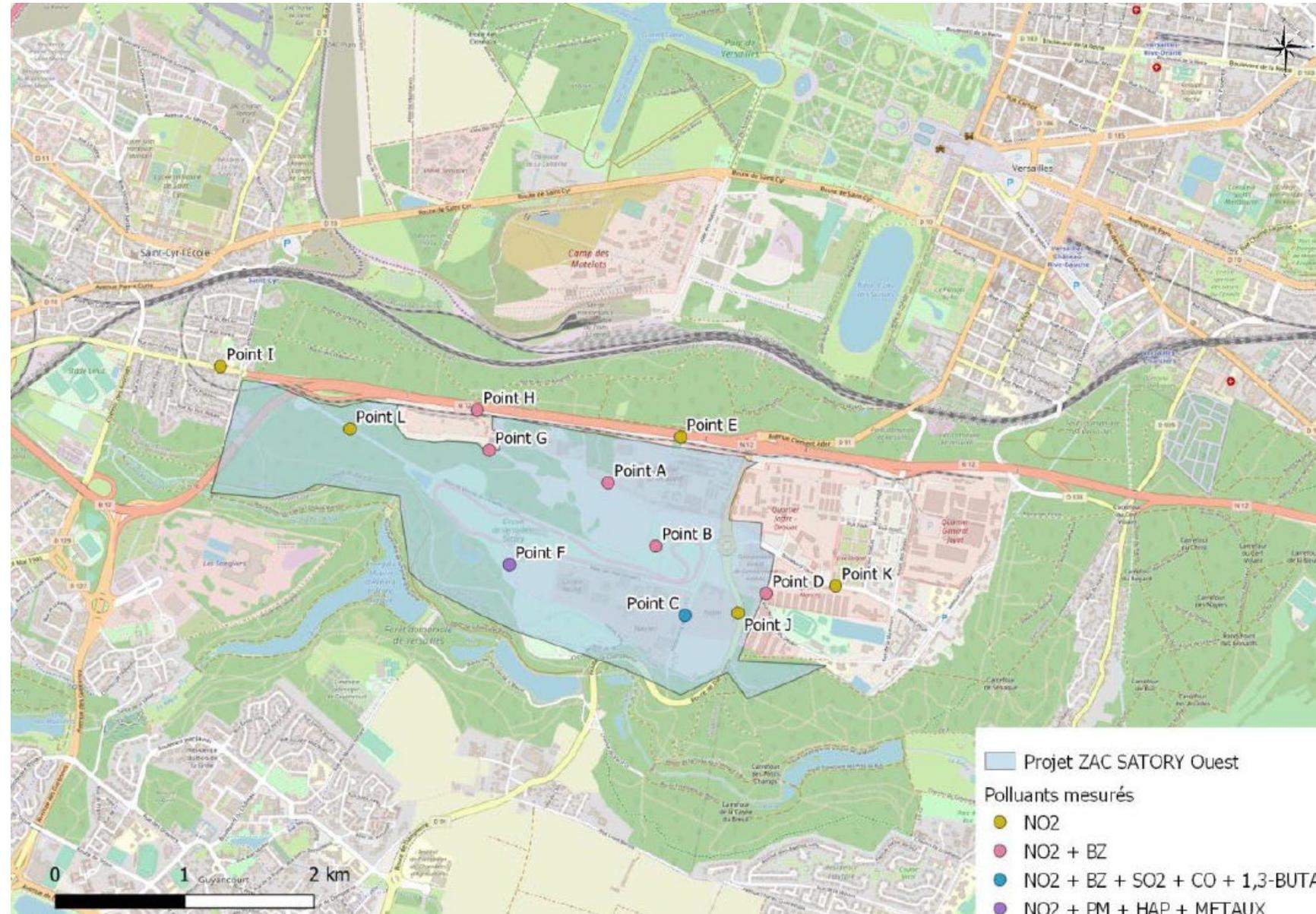
5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit



Mise à jour du volet Air et Santé 2018

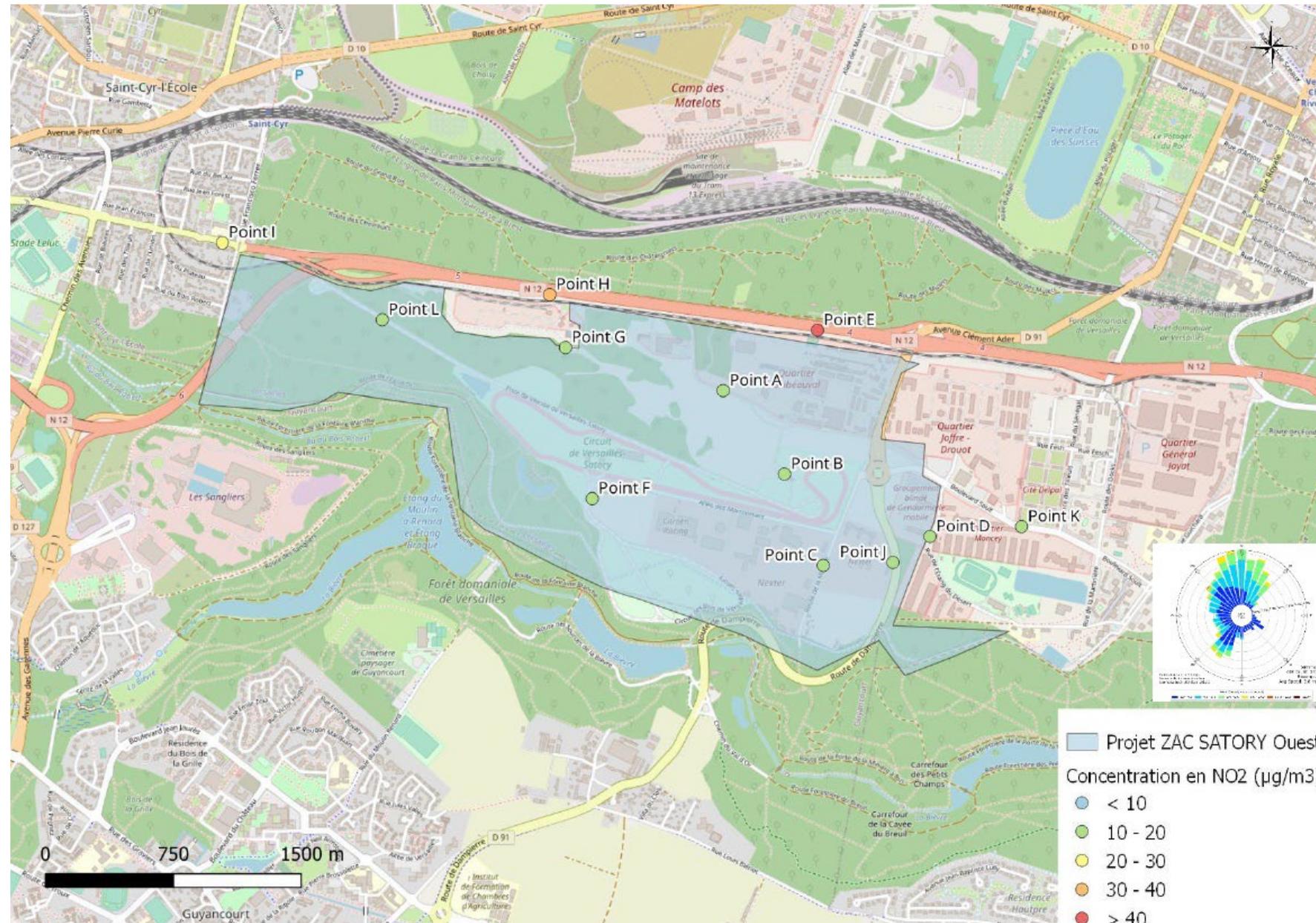
Conclusion du rapport

- Pas de risques supplémentaires par rapport aux situations sans projet
- Incidence négative ponctuelle hors des zones habitées et établissements sensibles

Les impacts liés à la pollution d'air

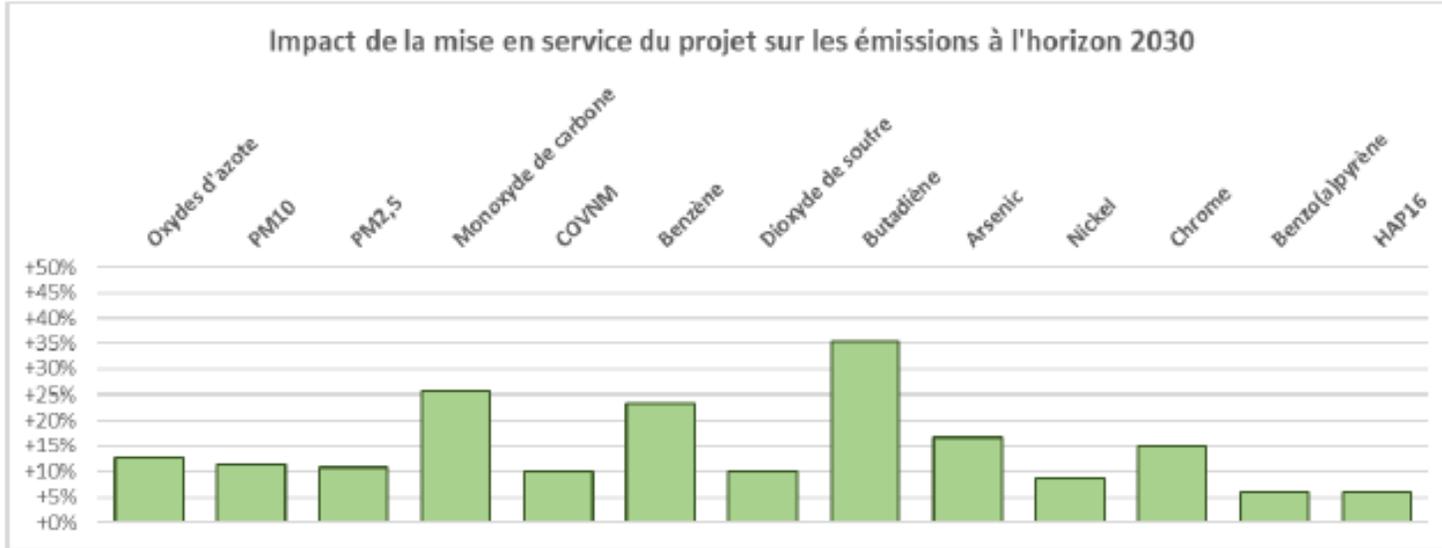
Etat initial de la qualité de l'air

- Pas de problématique liée à la qualité de l'air sur la zone du projet
- L'influence du trafic routier de la RN12 sur les concentrations mesurées en NO2 n'apparaît plus visibles à partir de 200 mètres env. de l'axe routier

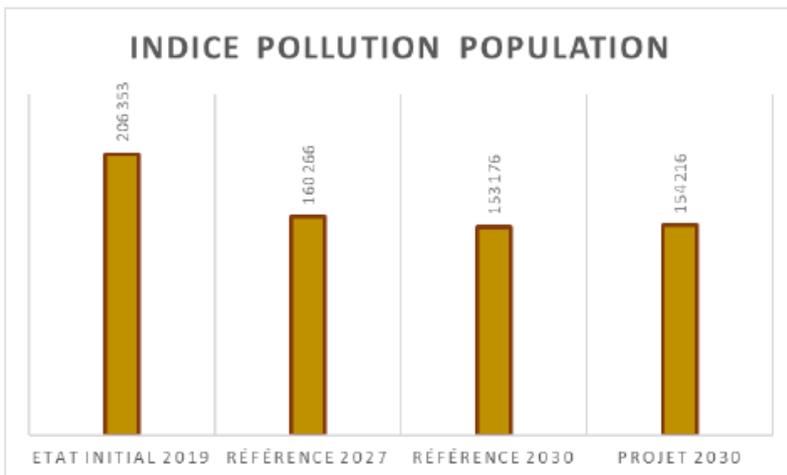


Concentration en dioxyde d'azote sur chaque site – Etude qualité de l'air 2022

Les impacts liés à la pollution d'air



Impact de la mise en service du projet sur les émissions à horizon 2030– Etude qualité de l'air 2022



IPP pour les différents scénarios– Etude qualité de l'air 2022

Analyse impact du projet

Bilan des émissions

- Augmentation des émissions au niveau des axes routiers
- Mais des émissions qui sont inférieures aux émissions actuelles

Calcul des concentrations et Indice Pollution Population (IPP)

- Mise en service du projet : effet très négligeable (+0,7)

Les impacts liés à la pollution d'air

Scénario	QD aigu (NO ₂) – Enfant et adulte		Commentaire
	QD maximal sur sites vulnérables	QD maximal sur bandes d'étude	
2019 : Etat initial	0,46	0,86	Aucun dépassement de la valeur repère sur l'ensemble des sites vulnérables
2027 : Horizon 2027 sans projet	0,37	0,57	
2030R : Horizon 2030 sans projet	0,34	0,42	
2030P : Horizon 2030 avec projet	0,44	0,49	
<i>Valeur de référence</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	

Résultats des calculs de risques – risques aigus – Etude qualité de l'air 2022

EQRS

-Pas de risques supplémentaires par rapport aux situations sans projet à l'échelle de l'ensemble des sites vulnérables et des bandes d'étude

-Incidence négative ponctuelle hors des zones habitées / établissements sensibles

Scénario	QD total maximal – sites vulnérables	QD total maximal – bandes d'étude	Commentaire
2027 : Horizon 2027 sans projet	0,26	0,76	
2030R : Horizon 2030 sans projet	0,27	0,54	
2030P : Horizon 2030 avec projet	0,48	0,64	
<i>Valeur de référence</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	

Résultats des calculs de risques – risques chroniques à seuil (QD) – Etude de qualité de l'air 2022

Scénario	ERI total maximal – sites vulnérables		Nombre de récepteurs présentant un dépassement	ERI total maximal – bandes d'étude		Commentaire
	Enfant	Adulte		Enfant	Adulte	
2019 : Etat initial	3,70.10 ⁻⁶	1,85.10 ⁻⁵	13	1,27.10 ⁻⁵	6,33.10 ⁻⁵	Dépassements uniquement liés au benzène et au chrome VI
2027 : Horizon 2027 sans projet	3,66.10 ⁻⁶	1,83.10 ⁻⁵	12	1,77.10 ⁻⁵	8,83.10 ⁻⁵	
2030R : Horizon 2030 sans projet	4,20.10 ⁻⁶	2,10.10 ⁻⁵	9	1,18.10 ⁻⁵	5,92.10 ⁻⁵	
2030P : Horizon 2030 avec projet	9,84.10 ⁻⁶	4,92.10 ⁻⁵	15	1,54.10 ⁻⁵	7,70.10 ⁻⁵	
<i>Valeur de référence</i>	<i>1.10⁻⁵</i>			<i>1.10⁻⁵</i>		

Résultats des calculs de risques – Risques chroniques sans seuils (ERI) – Etude de qualité de l'air 2022

Les impacts liés à la pollution d'air

€/ jour	2019	2027 Référence	2030 Référence	2030 Projet
Coût collectif lié à la pollution de l'air	28 664	18 474	14 298	14 556
Impact de la réalisation du projet	Non Applicable		+1,81 %	

Coûts collectifs liés à la pollution de l'air selon le scénario considéré – Etude de qualité de l'air 2022

Analyse des coûts collectifs liés à la pollution de l'air

-Hausse relativement faible comparée à l'évolution tendancielle

1. L'héritage industriel et militaire et la mise en état des sols

- 1.1. Nivellement général
- 1.2. Pollution pyrotechnique
- 1.3. Pollution chimique
- 1.4. Synthèse des processus de mise en état des sols de la ZAC Satory Ouest
- 1.5. Evitement des risques liés au Centre de Ravitaillement des Essences

2. Les impacts relatifs aux eaux pluviales, eau potable et eaux usées

- 2.1 La gestion des eaux pluviales
- 2.2 La qualité des eaux souterraines
- 2.3 L'alimentation en eau potable
- 2.4 L'assainissement des eaux usées

3. Les impacts sur les milieux naturels

- 3.1 Les impacts sur les espèces protégées
- 3.2 Les impacts sur les zones humides

4. Les impacts sur les mobilités

- 4.1 Relations entre les projets d'aménagement de Satory Ouest et de l'échangeur RN12/RD91
- 4.2 Avancement de l'accessibilité modes doux de la ZAC avec son territoire
- 4.3 Schémas internes retenus pour la desserte de la ZAC
- 4.4 Mises à jour des modélisations du trafic routier

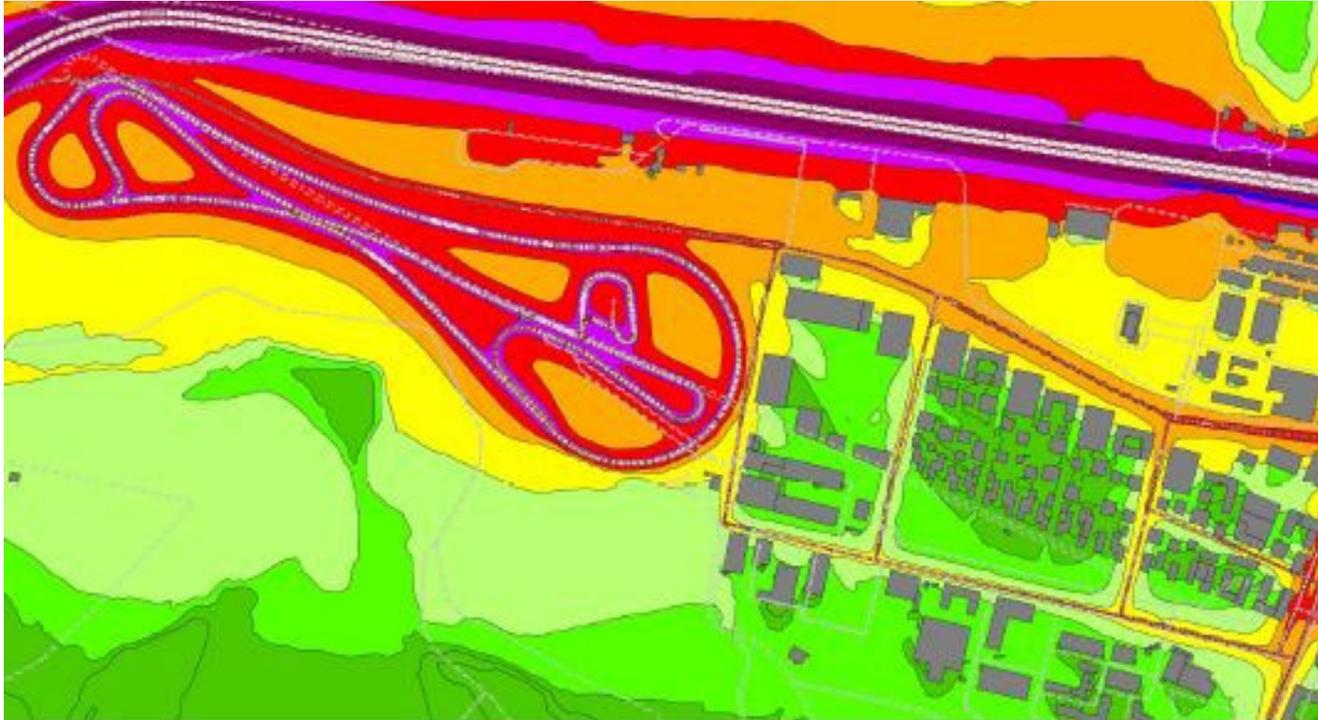
5. Les impacts sur les boisements

- 5.1 Analyse au regard du Code forestier
- 5.2 Lisière des massifs boisés de plus de 100 ha

6. La prise en compte de la contrainte de la covisibilité

7. Les impacts liés à la pollution de l'air

8. Les impacts liés au bruit

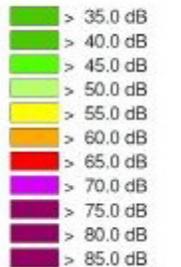


Cartographie sonore du projet de jour (6h-22h) / Indice calculé : LAeq, par période de référence / Hauteur = 4m

Complément d'étude lié aux évolutions du projet de topographie des pistes d'essais et à l'évolution de l'aménagement du quartier Bastion

Les niveaux sonores calculés en façades des bâtiments sensibles sont intérieurs au seuils retenus.

Niveaux sonores
en dB(A)



Merci pour votre attention