

SATORY quartier en devenir



Les environs : forêts domaniales, site classé de la vallée de la Bièvre, parc du Château et la ville

Croissances visées pour 2035 ?

A quel rythme (calendrier) ?

Avec quels moyens (finances) ?

Quels effets pour les voisins ?

SATORY quartier en devenir

2018
5 000 habitants
4 000 emplois

2035 ?
13 000 habitants ?
9 000 emplois ?

Interrogations de SAVE

Recensement des terrains libres utilisables : 120 hectares mais **seulement 52 hectares identifiés**

Nécessité de résorber les **encombres routiers** actuels N12 & RD91, avant d'en ajouter

Echangeur hors ZAC, un projet encore en étude, une étape attendue fin 2020

Financements des investissements préalables nécessaires (pistes d'essais, échangeurs, voies)

Une somme prévisionnelle enfin dévoilée en juin 2019 : 330 Millions d'Euros pour aboutir

Equilibre financier de la ZAC Ouest (écoles, traitement hydraulique,...) à démontrer

Etales et calendrier d'opérations entre 2020 et 2035 peu esquissés mais encore incertains

Respect des **contraintes environnementales** : lisières forestières très sensibles N et S

Sites classés : Vallée de la Bièvre, Parc du Château de Versailles, Forêts domaniales

Effets induits sur quartiers voisins (Versailles mais aussi St Cyr, Guyancourt et Buc)

Echéances actuelles avec les associations de Versailles et environs

*Enquête publique sur la déclaration d'utilité publique pour ZAC Satory Ouest de juin-juillet 2019 avait soulevé bien des interrogations (voir site de SAVE)

*Modifications du PLU de Versailles vont suivre

*Premières consultations lancées en juillet 2020 sur déplacement des pistes d'essais, en attente

*Prochaine ??? enquête publique sur l'autorisation environnementale unique avant fin 2020 ?

*Enquête Publique attendue en 2021 sur les bretelles N12 vers RD91 et ??? à partir de l'Epi d'Or (St Cyr)

*Contrat 2021 Région-Département-VGP flou, alors que des financements importants sont nécessaires

*Une seconde ZAC ultérieure pour la partie Est, pourtant déjà construite ?

*Dossier sur l'eau, Dossier Forêts

En savoir plus

Site Internet de SAVE : www.save1.fr/actualites/zac-satory/

Dossiers explicatifs depuis 2014, Débats organisés, **Etat des lieux**

Photos de l'énorme maquette

Site Internet de l'EPAPS : epaps.fr

Sites Internet des entreprises installées : NEXTER, Renault Trucks, IFFSTAR

Nous contacter : rubrique « contact » sur le site save1.fr