

SATORY quartier en devenir



Les environs : forêts domaniales, site classé de la vallée de la Bièvre, parc du Château et la ville

Croissances visées ?

A quel rythme (calendrier) ?

Avec quels moyens (finances) ?

Quels effets pour les voisins ?

SATORY quartier en devenir

2018
5 000 habitants
4 000 emplois

2035 ?
13 000 habitants ?
9 000 emplois ?

Interrogations de SAVE

Recensement des terrains libres utilisables : 120 hectares mais seulement **52 hectares identifiés**

Le dossier de la consultation ouverte en juillet 2018 évoque 236 hectares ?? où sont-ils ?

Nécessité de résorber les **engorgements routiers** actuels N12 & RD91, avant d'en ajouter

Financements des investissements préalables nécessaires (pistes d'essais, échangeurs, voies)

Une somme prévisionnelle enfin dévoilée en juin 2019 : 330 Millions d'Euros pour aboutir

Etapas et calendrier d'opérations entre 2020 et 2035 très peu esquissés

Equilibre financier de la ZAC Ouest (écoles, traitement hydraulique,...) à démontrer

Respect des **contraintes environnementales** : lisières forestières très sensibles N et S

Sites classés : Vallée de la Bièvre, Parc du Château de Versailles, Forêts domaniales

Effets induits sur quartiers voisins (Versailles mais aussi St Cyr, Guyancourt et Buc)

Echéances actuelles avec les associations de Versailles et environs

*Enquête publique sur la déclaration d'utilité publique pour ZAC Satory Ouest en juin-juillet 2019

Attente du rapport de cette Enquête, prévu pour début octobre 2019

*Modifications du PLU de Versailles en 2019 vont suivre

*Prochaine enquête publique sur l'autorisation environnementale unique avant fin 2019

*Autre Enquête Publique attendue sur les bretelles N12 vers RD91 et ??? à partir de l'Epi d'Or (St Cyr)

*Contrat Région-Département-VGP flou, alors que des financements importants sont nécessaires

*Une seconde ZAC ultérieure pour la partie Est, pourtant déjà construite ?

*Dossier sur l'eau, Dossier Forêts

En savoir plus

Site Internet de SAVE : www.save1.fr/actualites/zac-satory/

Dossiers explicatifs depuis 2014, Débats organisés, **Etat des lieux**

Photos de l'énorme maquette

Site Internet de l'EPAPS : epaps.fr

Sites Internet des entreprises installées : NEXTER, Renault Trucks, IFFSTAR

Nous contacter : rubrique « contact » sur le site save1.fr