

Réunion EPAPS –Associations à Versailles VGP le 15 juin 2017.

Des questions ouvertes en juin 2017 pour tenter de comprendre

Participaient à la réunion :

Pour EPAPS : Mmes C. Lebert et R. Hakim et M.T. Aubaner

Pour les associations : SAVE (C.Ducarouge, X. Fernier, P. Jennequin, G. Escudié), ESSOR (P.Domergue)

Nos questions et en italiques les éléments de réponse glanés durant la réunion

1) Quel retour du cahier des remarques de l'exposition en mairie de Versailles en avril mai 2017

*Pas de réponse ... attendre la réunion du 3 juillet
Aurait pourtant été instructif.*

La réunion du 3 juillet à l'Université Interage présentera la maquette.

Les photos de la maquette actuelle peuvent être diffusées.

2) Aucune indication sur les objectifs chiffrés de la nouvelle répartition des lieux (terrains, emplois, habitants)

Renvoi au CDT de 2015 ... alors qu'il n'est pas cadré avec la modification sur les pistes d'essais !!!

Les associations souhaitent une ventilation plus précise avec un cadrage des chiffres attachés aux parcelles.

*Faisabilité encore à cadrer de l'installation de
4000 logements soit 9200 habitants supplémentaires
7000 emplois nouveaux sur 200 000 m2 de SCHON*

Les hectares mutables doivent être bien identifiés.

Les besoins de voiries, d'espaces humides, de locaux sociaux à bien installer dans l'espace

3) Apparition d'une seconde ZAC sur Satory Est ? Quel schéma d'espaces mobilisables ???
Quelle indépendance entre les deux ZACs ? Ou fusion ???

*Confirmation d'études antérieures à l'OIN sur l'Est. Visait 460 logements de gendarmes.
A ce jour il s'agirait de deux dossiers décalés dans le temps.*

Mention faite d'accélération possible du fait des volontés soit de l'Intérieur, soit de la région IdF pour le Lycée.

Cependant pour le Lycée un PPP demandera 5 ans entre lancement et ouverture.

*Les compléments nécessaires : Hébergement étudiants, terrains de sports encore à fixer
Mention des usages divers actuels dans la caserne candidate à la reconversion.*

Il devrait donc y avoir deux ZAC. Mais on peut s'interroger sur les espaces qui seraient mutables et générateurs hypothétiques de revenus pour l'aménageur dans cette seconde ZAC.

4) Point sur le protocole foncier avec l'Etat. Quand sera t'il signé et avec quel contenu ?

*En fait un protocole général aurait été établi avec la création de l'OIN...
Depuis certaines zones militaires ont été retirées de la zone car dédiées aux militaires
Mais la question de fond à ce jour porte sur les modalités de transfert à effectuer parcelles
par parcelles, ce qui n'est pas commencé. Et ce ne sera pas d'un seul bloc, il y aura des étapes.
Aucun calendrier pour l'instant. Pas même sur la phase initiale.
En perspective un CA de l'EPAPS 4T 2017 pour un début.*

5) Date de mise à disposition de l'étude d'impact ? Ouest et ? Est ?

*En septembre avec réponse de l'AE.
Les associations demandent une mise à disposition sur le net.*

*Les deux parties du plateau seraient traitées.
Il y aurait des indications concernant les circulations de véhicules à ce jour et des projections*

6) Compléments attendus sur le tableau de cadrage financier concernant tous les préparatifs préalables indispensables (cf v7 en ligne sur le site de SAVE (save1.fr) rubrique actualité Satory).
Question importante suite au CPER IdF de 2017 : comment se prépare le contrat entre Etat et département et VGP pour appuyer les divers projets prévus.
Ce tableau est à compléter à commencer par les blancs identifiés

Schéma financier et calendrier depuis 2015, jusqu'à 2035, dépenses – ressources

Le tableau proposé par SAVE est passé en revue. Des ajustement et compléments sont portés dans le tableau.(diffusé en version 8)

*Toujours aucune suite (Dep78 et VGP) au nouveau CPER signé début 2017.
Impossible de donner des dates de début et encore moins de fin (réalisation)*

Préalables :

Etudes sur échangeur seraient en reprise

Voie SNCF de St Cyr peu probable

Bretelle depuis Guyancourt pas prioritaire

Phasages encore incertains.

Aucun schéma financier de la ZAC Ouest pour l'instant.

7) *Mise à disposition du public des études déjà réalisées et calendrier sur études urgentes attendues
Le CDT v8 page 223 signé en décembre 2015 par le préfet des Yvelines annonçait :

***Etude urbaine pour l'aménagement du plateau Fesh Koufra Delpal**

***Liaison multimodale St Cyr Satory PLR**

***Maitrise d'œuvre de la liaison multimodale**

***Méthodologie procédure de dépollution et estimations**

***Programmation de l'environnement économique et urbain**

***Programmation des équipements publics logements et commerces**

- *Faisabilité d'un parking à haut niveau de service (PHNS)
- *AMO paysagiste conseil
- *Maitrise d'œuvre urbaine
- *Etude d'intermodalité en liaison avec celle des Chantiers

L'EPAPS mentionne que la première et la dernière de la liste échappent à sa mission actuelle. Pour les autres pas de réponses précises. Il faudra y revenir : réalisations, contenus, mises à disposition du public.

- 8) Reprise et actualisation du dossier de l'échangeur N12 / RD91 et virgule routière de St Cyr

Confirmation l'Etat (DRIEA) relance les études.

Dates ???

- 9) Quelles adaptations envisagées dans le PLU de Versailles ?

Quels besoins vis-à-vis révision récente ? Pas de réponse claire ni de dates.

Se ferait durant 2018. Etapes de concertations ?

- 10) Nécessite d'établir des métriques précises sur les flux de véhicules à ce jour heure par heure sur chaque entrée et sortie du plateau avec suivi des périodes d'embouteillages. Circulations entre Versailles et Guyancourt quelles évolutions sur la RD 91 ?entre 2015 et 2035

Voir Etude d'impact, quand nous l'aurons.

- 11) Précisions indispensables sur les renforcements des lisières forestières Projet de pépinière lieu, budget, calendrier

Plus tard

- 12) Dossier complémentaire pour aménagement Av. maréchal Juin, ? Rampe St Martin ? Epi d'Or ?

Plus tard

Pourtant majeur sur accessibilité depuis Versailles et avec impacts sur quartier St Loui et

Chantiers

- 13) Equipements nécessaires écoles, commerces, maison de quartier, voies piétons et voies cyclistes
Schéma des transports : Bus et ou navettes, accords STIF sur exploitations lignes nouvelles .CES (collège) sur le plateau ? son absence à ce jour nécessite des lignes de bus spéciales, Si le lycée J.Ferry vient s'implanter, il faudra établir ou renforcer des lignes pour amener les élèves et enseignants Ligne 5 Nouvelle ? TCSP ?

Sujets à traiter....

- 14) Ordonnancement entre zones : sous quartiers autonomes, dans quel ordre Phasages?
Préparatifs administratifs et réglementaires à bien détailler.
Préalables : Dépollution des sols, déplacements pistes, améliorations des accès, Plantations,
Assainissements, Traitement espaces d'eau, Zones de compensation
Quartiers et leurs équipements collectifs

Question de base mais dates de clarification encore à fixer.

15) Relations avec Satory Est absentes de la réflexion

*Remarque de l'EPAPS qui indique que l'étude Desvignes de 2013 portait sur l'ensemble.
(nous n'avons pas voulu souligner la pauvreté du document PRAXIS, voir analyse
SAVE sur le site internet)*

- 16) Bilan sur les écoulements d'eau pluviale vers la Bièvre avant et après construction .Quels belvédères sur la vallée de la Bièvre ? respecter protection des paysages tant Sud que Nord .Plan de pré-verdissement : pépinières mais aussi renforcement des lisières Nord et Sud .Schéma des compensations écologiques zones humides et écosystèmes associés.

Renvoi à l'analyse d'impact.

- 17) Objectifs ??? niveaux de mixités entre activités et logements et aussi entre logements ??.
Situation estimée en 2020. Habitants et emplois en 2030 ??? en relation avec les hectares
dépollués et mutés Emplois en 2030 ????Etapes de 2025 ? en 2035 ?

Sujets non abordés mais à reprendre.

En conclusion il a été convenu que l'EPAPS nous ferait parvenir le document écrit par leur soin qui avait été préparé pour répondre aux questions préalables posées dans les questions envoyées par SAVE.