

■ VIROFLAY

# 520 nouveaux logements en projet dans la ville

**P**REMIÈRE ÉTAPE DE la mise en œuvre du Plan local d'urbanisme (PLU) voté en avril 2013, la concertation avec les habitants a été lancée, mercredi dernier, par le maire, Olivier Lebrun (UMP), lors d'une réunion publique à l'auditorium. Dans le cadre de cette procédure de zone d'aménagement concerté (ZAC), l'élu a présenté les constructions à venir. Pour l'heure, seules ont été évoquées des potentialités, «**eu égard aux contraintes financières et aux contraintes du PLU, a-t-il insisté. Nous tiendrons compte des inquiétudes, des intérêts...**»

A l'issue de cette phase, les dossiers de réalisation des ZAC seront élaborés d'ici fin 2015.

• **Cinq secteurs remodelés**

Cinq quartiers sont concernés par la ZAC : l'îlot de la Patte d'oie (près du carrefour de la rue Pierre-Edouard et de l'avenue du Général-Leclerc), l'îlot des Réservoirs (donnant sur l'avenue du Général-Leclerc près de la limite avec Chaville), la place de la bataille de Stalingrad face à la gare Rive droite, l'îlot de la place



L'îlot de la place Germaine Delaunay - La Forge est un des cinq secteurs devant être réaménagés dans le cadre du plan local d'urbanisme.

Germaine Delaunay-La Forge et enfin le secteur de la place de la Fête.

• **Une proportion de 40% de logements sociaux**

Au total, 520 nouveaux logements sont envisagés dans les

cinq zones. Et la Ville vise une proportion de 40% de logement locatif social sur l'ensemble des secteurs concernés par la ZAC. La loi ALUR (pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) du 24 mars 2014 impose en effet 25% de logements sociaux à

l'échelle de la ville. «**Il en manque aujourd'hui 900 à Viroflay pour atteindre cet objectif**, a rappelé Olivier Lebrun. **Nous ne voulons pas tous les localiser au même endroit.**»

• **De nouveaux équipements municipaux**

La municipalité projette la réalisation de trois grands équipements publics. La Forge, qui accueille des services aux personnes âgées, et Arc'ados devraient être regroupés en une seule structure intergénérationnelle. Dans l'îlot de la Patte d'oie, le centre technique municipal et les services techniques seront mutualisés en un seul lieu. Enfin, une salle des fêtes d'une capacité de 400 à 500 personnes, devrait être construite dans la partie haute

du parc de Bon Repos. «**La salle Dunoyer-de-Segonzac (NDLR : actuellement utilisée à cet effet) est vétuste. Elle demande à être rénovée et pose des problèmes d'accessibilité.**»

• **La création de bureaux pour attirer les commerces**

La mairie souhaite l'implantation de bureaux et entreprises sur la commune, afin de stimuler l'économie locale. «**Une ville sans activité ne vit qu'avec ses résidents. Moins il y a d'actifs travaillant sur place, moins on a de commerces. Au contraire, les emplois génèrent de la vie en journée et en semaine. Les actifs peuvent attirer une brasserie par exemple.**» Et le maire de suggérer également l'installation de supérettes de proximité dans le quartier Corby et le quartier de la gare Rive droite. «**Cela ferait vivre le quartier, à la sortie de la station du tramway T6.**» Sur ce dernier secteur, la création d'environ 300 m<sup>2</sup> de commerces et d'activités est envisagée, ainsi que 600 m<sup>2</sup> dans l'îlot

de la Patte d'oie et 200 m<sup>2</sup> autour de La Forge et sur l'îlot des Réservoirs.

• **Les associations déplorent une concertation partielle**

Une étude évaluant les conséquences de ces aménagements sur leur environnement sera consultable dans le hall de la mairie jusqu'au 12 décembre. Deux registres permettront de recueillir l'avis des Viroflaysiens, d'une part sur cette étude d'impact, et d'autre part sur les ZAC.

De son côté, André Bassez, président de l'Association de défense de l'environnement et de protection du cadre de vie : UUDP-Viroflay a déploré un manque de concertation en amont. «**Ce sont sur les dossiers de réalisation des ZAC que nous devons pouvoir faire de vrais commentaires. Or, personne ne l'aura sauf en conseil municipal !**» «**Les élus l'ont été pour gérer la ville**, a répondu Olivier Lebrun. **Mais nous pourrions voir comment intégrer habitants et associations**» à cette réflexion.

Emilie Lay

A l'agenda

**BOIS D'ARCY**  
Bourse aux jouets.

Bois d'Arcy accueil loisirs organise une bourse aux jouets samedi 29 novembre, de 10h à 16h, à l'espace Baragué, rue Baragué. Dépôt des jouets en bon état vendredi 28 novembre, de 16h à 19h.  
Rens. au 01 30 23 96 29.

**FONTENAY-LE-FLEURY**  
Conseil municipal.

Le prochain conseil municipal se déroulera jeudi 27 novembre, de 20h45, en salle du conseil, à l'hôtel de ville.

**Marchés de Noël.**

- La paroisse propose son marché de Noël samedi 29 novembre de 14h30 à 20h30, et dimanche 30 novembre, de 11h à 18h, dans la salle paroissiale. De nombreux stands et animations (livres neufs ou anciens, bibelots, ...).

- La Ville organise son marché de Noël samedi 29 novembre, de 11h à 18h, place du 8-Mai-1945. Une vingtaine d'artisans et commerçants seront présents.

**VIROFLAY**  
Concert.

La chorale White spirit propose son concert gospel de Noël dimanche 30 novembre, à 17h30, à l'église Notre-Dame-du-Chêne. Billeterie sur place le jour du concert à partir de 16h45. Tarifs : 10 euros, gratuit pour les moins de 12 ans.  
www.choralewhitespirit.org

■ **FONTENAY-LE-FLEURY**

## Une trentaine de maquettes d'avions au gymnase du Levant



Les membres du club Molot avec Jérémie Guibert (2<sup>e</sup> rang, 3<sup>e</sup> à partir de la droite).

**D**IMANCHE, le club de modélisme Molot a offert au public une journée de démonstration de vol en salle au gymnase du Levant.

Cette manifestation s'est inscrite dans le cadre de la rencontre annuelle inter-club du comité départemental d'aéromodélisme des Yvelines (CDAM 78) et a clos les deux semaines de commémoration de la Grande Guerre à Fontenay-le-Fleury. Petits et grands, passionnés ou juste curieux se sont relayés toute la journée au gymnase. «**Je suis admiratif et reste bouche-bée !**», confié, Françoise, une

Fontenaysienne âgée de 80 ans. «**Nous sommes en plein voyage initiatique historique**», a surenchéri André, son mari.

Dès le matin, les «pilotes» du club ont procédé à des démonstrations de voltige d'une quinzaine de minutes ainsi qu'à des courses à la banderole et au pilone. Armés de leur télécommande, les pilotes ont aligné, tour à tour, la trentaine de maquettes modélisées pour l'occasion. Aux côtés de l'avion de chasse monoplane Morane N de Roland Garros et du biplan français Nieuport 17 de René Dome,

le Fokker DR1, triplan du célèbre aviateur allemand Manfred von Richthofen dit le Baron Rouge, a brillamment défié l'apesanteur pour son vol inaugural. Son jeune créateur de 13 ans, Jérémie Guibert, les yeux fixés sur la piste d'envol et le souffle court, a suivi avec grande attention les premiers essais de son protégé au moteur mécanique. «**Ce triplan m'a demandé un an de travail mais surtout beaucoup de patience. Aujourd'hui, je suis très fier et content de le voir dans les airs. Le résultat est là**», se réjouit-il.

Anne-Laure Chevnard

## Il a créé une page Facebook sur la vie locale

**T**HÉRIER MAYOT se lance sur la Toile. Depuis le mois de septembre, ce brancardier de formation a créé sa page Facebook, «Fontenay le Fleury # Expression locale et actions municipales». «**Pendant la campagne des élections municipales, j'ai pas mal œuvré sur les réseaux sociaux. Et je me suis aperçu qu'il n'y avait pas de site dédié à l'action locale**», raconte ce soutien affirmé du

maire (UMP) Richard Rivaud, qui souhaitait «**interagir avec les Fontenaysiens**».

Sur cette page qui compte près de 250 fans, on retrouve des comptes-rendus des conseils municipaux, d'événements locaux comme la «Course royale» ou bien des reprises d'articles de presse portant sur l'actualité de la ville et de ses alentours. «**J'essaie de mettre un ou deux articles par jour et de les traiter différemment**

Alexandre Marqué

**PRATIQUE**

Page Facebook «Fontenay le Fleury # Expression locale et actions municipales»



Thierry Mayot a lancé en septembre sa page Facebook portant sur la vie locale.